



# COMUNE DI CASTAGNOLE DELLE LANZE

PROVINCIA DI ASTI

Deliberazione N. 28

In data 30/07/2019

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### OGGETTO:

**APPROVAZIONE MODIFICA N. 10 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE "VARIANTE NON VARIANTE" AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 12, DELLA L.R. 5.12.1977, N. 56 E S.M.I.**

L'anno duemiladiciannove il giorno trenta del mese di luglio alle ore 21:00 nella sala delle adunanze consiliari si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE** convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Ordinaria di Prima convocazione. All'appello risultano presenti i seguenti consiglieri:

N.	COGNOME E NOME	CARICA	Presente
1.	MANCUSO CALOGERO	SINDACO	GIUST.
2.	COPPA MARIO	CONSIGLIERE	Sì
3.	STELLA ELISABETTA	CONSIGLIERE	Sì
4.	ROSSO MARIAGRAZIA	CONSIGLIERE	Sì
5.	GUERRA FRANCESCO	CONSIGLIERE	Sì
6.	MEZZO GUERINO	CONSIGLIERE	Sì
7.	CAMPO MADDALENA	CONSIGLIERE	Sì
8.	AVIDANO STEFANIA	CONSIGLIERE	Sì
9.	VESPA GIOVANNA	CONSIGLIERE	Sì
10.	GIANUZZI GIULIANO	CONSIGLIERE	Sì
11.	CORTESE EZIO	CONSIGLIERE	Sì
12.	PEROTTI SABRINA	CONSIGLIERE	GIUST.
13.	FASSINO ANDREA	CONSIGLIERE	Sì
	Totale Presenti:		11
	Totale Assenti:		2

**Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Vincenzo CARAFA.**

**Il Presidente COPPA MARIO – VICE SINDACO, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta pubblica sull' argomento in oggetto.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dei pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, allegati alla presente deliberazione

**Premesso che:**

Il Comune di Castagnole delle Lanze è dotato di strumento di pianificazione comunale conforme ai disposti della legge regionale 5.12.1977, n. 56. Il Piano Regolatore Generale Comunale è stato approvato con D.G.R. n. 63-3776 in data 04.03.1986:

**Successivamente sono state deliberate le seguenti varianti, strutturali e parziali, nonché modifiche (cosiddette “variante non variante”) secondo le procedure previste dalla L.R, 56/1977 e s.m. ed i., vigenti alle rispettive epoche:**

- Variante n. 1 approvata con D.G.R. n. 46-32974 del 25.02.1994,
- Variante n. 2 approvata con D.G.R. n. 16-29335 del 14.02.2000,
- Modifica n. 1 “variante non variante” approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 in data 06.02.2003;
- Variante parziale n. 1 approvata definitivamente con d. C. C. n. 17 in data 06.06.2003;
- Modifica n. 2 “variante non variante”, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 in data 26.11.2003;
- Modifica n. 3 “variante non variante”, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 in data 16.03.2004;
- Modifica n. 4 “variante non variante”, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 in data 26.04.2004;
- Variante parziale n. 2 approvata definitivamente con d. C. C. n. 10 in data 30.05.2006.
- Variante parziale n. 3 approvata definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 in data 27.02.2007;
- Modifica n. 5 “variante non variante” approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 in data 14.05.2007;
- Variante parziale n. 4 approvata definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 in data 27.07.2010;
- Variante parziale n. 6 approvata definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 in data 27.04.2012
- Variante parziale n. 7 approvata definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 in data 24.04.2013
- Modifica n. 6 “variante non variante” approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 in data 28.04.2014
- Variante parziale n. 8 approvata definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 in data 23/03/2016
- Approvazione Modifica (n.7) al vigente PRGC ai sensi del 12°c. dell'art. 17 della L.R. n.56/77 e s.m.i., con Deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 26.09.2017 “variante non variante”;
- Prima adozione della perimetrazione del centro abitato, ai sensi dell'art. 81 della L.R. n.56/77 e s.m.i., con Deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 12.04.2018
- Approvazione Modifica (n. 8) al vigente PRGC, ai sensi del 12°c. dell'art. 17 della L.R. n.56/77 e s.m.i., con Deliberazione del Consiglio comunale n. 19 del 27.06.2018
- Variante parziale n. 9 approvata definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 in data 27/12/2018
- Approvazione Modifica (n. 9) al vigente PRGC, ai sensi del 12°c. dell'art. 17 della L.R. n.56/77 e s.m.i., con Deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 24/04/2019

**Considerato che** con il presente atto, l'Amministrazione comunale si pone l'obiettivo di razionalizzare uno spazio per parcheggio in maniera economicamente più vantaggiosa traslandone una piccola parte in zona più appropriata. L'operazione è facilmente realizzabile, poiché entrambe le aree interessate già sono di proprietà comunale.

Le due superfici oggetto di intervento, sono ubicate nelle vicinanze della Via G. Abbate (strada provinciale 23 tra Castagnole delle Lanze e Fraz. Boglietto di Costigliole d'Asti ).

Nella sostanza si tratta di operare una lieve modifica, ovvero una "rimodellazione" della sagoma dell'unica ampia area di PRGC già destinata a servizi pubblici, con l'intento di migliorare la viabilità a servizio di insediamento produttivo esistente, che per motivi logistici e di esigenze aziendali ne ha fatto richiesta, senza sottrarre, grazie a questa operazione, superficie degli spazi che sono stati destinati a servizi dal PRGC.

Nello specifico, la risagomazione interesserà una superficie di circa mq. 403, all'interno di più ampio poligono, sempre destinato a parcheggio e servizi pubblici, della superficie complessiva di oltre mq. 10.000.

**Considerato che**, nella fattispecie, l'attuale area vincolata a parcheggio pubblico dal PRGC, distinta in catasto al foglio 16 mappale n. 979, in località Abletti, è di complessa e onerosa realizzazione, stante la naturale pendenza del terreno, la collocazione non ottimale che non garantirebbe il servizio alle numerose abitazioni in zona, con infine problematica di accesso esclusivamente da strada privata; per ovviare al problema, a seguito di accurate indagini in loco, sono stati individuati, a parità di superficie, sempre in località Abletti e con accesso diretto dalla strada comunale, due siti più funzionali, di conformazione plano altimetrica idonea, cui trasferire il vincolo citato;

**Considerato ancora che:**

- L'intervento ben può definirsi di "adeguamento di modesta entità" come previsto all'art. 17 comma 12, lettera b) della L.R. 56/1977. A conferma, si precisa che l'attuale superficie dell'area a servizi non subirà modifiche;
- L'intervento avverrà all'interno della zona perimetrata di centro abitato;
- L'intervento avverrà su aree che già sono di proprietà del Comune.

**Ritenuto pertanto**, per le considerazioni anzidette, di operare una lieve traslazione del vincolo a servizi, a parità di superficie, avvalendosi del novellato articolo 17, comma 12, lettera b) della L.R. 5.12.1977, n. 56, che recita:

**Non costituiscono varianti del PRG:**

.... b) b) gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale;

**Visti** gli elaborati tecnici predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale e costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa
- Elaborati tecnici

**Dato atto che** le modificazioni proposte rientrano nell'ambito del comma 12 dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e s. m e i., trattandosi esclusivamente di adeguamento di lieve entità della localizzazione

delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale;

**Vista** la L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare richiamato l'art. 17, comma 12, lettera b);

Con voti favorevoli della maggioranza dei consiglieri presenti e votanti e n. 3 astenuti (Gianuzzi, Cortese, Fassino)

## DELIBERA

1. **di approvare** ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera b) della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni, la **modificazione n. 10** al Piano Regolatore Generale Comunale quale risulta dalla documentazione redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica illustrativa
  - Elaborati tecnici
2. **di inviare** copia della presente delibera alla Provincia di Asti ed alla Regione Piemonte, per quanto di competenza

Successivamente,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/00;

CON la medesima votazione

## DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile

Il presente verbale viene così sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to: COPPA Mario

**IL SEGRETARIO**  
F.to: Dott. Vincenzo CARAFA

---

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in merito alla *regolarità tecnica* della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - D.Lgs. 267/2000

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to: Dott. Vincenzo CARAFA

---

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in merito alla *regolarità contabile* della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49-comma 1 del D.Lgs. 267/2000

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to: Dr.ssa Gabriella CERRUTI

---

Per l'assunzione dell'*impegno di spesa si attesta la copertura finanziaria* ai sensi dell'art. 151 comma 4 - D.Lgs. 267/2000

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to: Dr.ssa Gabriella CERRUTI

---

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 04/09/2019

Castagnole delle Lanze, li 04/09/2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott. Vincenzo CARAFA

---

#### ESECUTIVA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Castagnole delle Lanze, li 30-lug-2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott. Vincenzo CARAFA

---

Copia Conforme all'originale, in carta libera uso amministrativo

Castagnole delle Lanze, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Vincenzo CARAFA

