



COMUNE DI CASTAGNOLE DELLE LANZE

PROVINCIA DI ASTI

Deliberazione N. 4

In data 08/02/2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

Approvazione modifica al Piano Regolatore non costituente Variante ai sensi art. 17 comma 12 lett. g) L.R. 56/77 per inserimento planimetrico nuovo polo d'infanzia.

L'anno duemilaventidue il giorno otto del mese di febbraio alle ore 18:30 nella sala delle adunanze consiliari si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE** convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Straordinaria di Prima convocazione. All'appello risultano presenti i seguenti consiglieri:

N.	COGNOME E NOME	CARICA	Presente
1.	MANCUSO CALOGERO	SINDACO	Sì
2.	COPPA MARIO	CONSIGLIERE	Sì
3.	STELLA ELISABETTA	CONSIGLIERE	NO
4.	ROSSO MARIAGRAZIA	CONSIGLIERE	Sì
5.	GUERRA FRANCESCO	CONSIGLIERE	Sì
6.	MEZZO GUERINO	CONSIGLIERE	Sì
7.	CAMPO MADDALENA	CONSIGLIERE	Sì
8.	AVIDANO STEFANIA	CONSIGLIERE	Sì
9.	VESPA GIOVANNA	CONSIGLIERE	NO
10.	GIANUZZI GIULIANO	CONSIGLIERE	Sì
11.	CORTESE EZIO	CONSIGLIERE	Sì
12.	PEROTTI SABRINA	CONSIGLIERE	Sì
13.	FASSINO ANDREA	CONSIGLIERE	Sì
	Totale Presenti:		11
	Totale Assenti:		2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Vincenzo CARAFA.

Il Presidente MANCUSO CALOGERO – SINDACO, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta pubblica sull' argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dei pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, allegati alla presente deliberazione

PREMESSO che il Comune di Castagnole delle Lanze è dotato di strumento di pianificazione comunale conforme ai disposti della legge regionale 5.12.1977, n. 56.

CONSIDERATO che Il Piano Regolatore Generale Comunale è stato approvato con D.G.R. n. 63-3776 in data 04.03.1986 che successivamente sono state deliberate le seguenti varianti, strutturali e parziali, nonché modifiche (cosiddette “variante non variante”) secondo le procedure previste dalla L.R. 56/1977 e s.m. ed i., vigenti alle rispettive epoche:

- Variante n. 1 approvata con D.G.R. n. 46-32974 del 25.02.1994,
- Variante n. 2 approvata con D.G.R. n. 16-29335 del 14.02.2000,
- Modifica n. 1 “variante non variante” approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 in data 06.02.2003;
- Variante parziale n. 1 approvata definitivamente con d. C. C. n. 17 in data 06.06.2003;
- Modifica n. 2 “variante non variante”, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 in data 26.11.2003;
- Modifica n. 3 “variante non variante”, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 in data 16.03.2004;
- Modifica n. 4 “variante non variante”, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 in data 26.04.2004;
- Variante parziale n. 2 approvata definitivamente con d. C. C. n. 10 in data 30.05.2006.
- Variante parziale n. 3 approvata definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 in data 27.02.2007;
- Modifica n. 5 “variante non variante” approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 in data 14.05.2007;
- Variante parziale n. 4 approvata definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 in data 27.07.2010;
- Variante parziale n. 6 approvata definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 in data 27.04.2012
- Variante parziale n. 7 approvata definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 in data 24.04.2013
- Modifica n. 6 “variante non variante” approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 in data 28.04.2014
- Variante parziale n. 8 approvata definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 in data 23/03/2016
- Approvazione Modifica (n.7) al vigente PRGC ai sensi del 12°c. dell’art. 17 della L.R. n.56/77 e s.m.i., con Deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 26.09.2017 “variante non variante”;
- Prima adozione della perimetrazione del centro abitato, ai sensi dell’art. 81 della L.R. n.56/77 e s.m.i., con Deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 12.04.2018
- Approvazione Modifica (n. 8) al vigente PRGC, ai sensi del 12°c. dell’art. 17 della L.R. n.56/77 e s.m.i., con Deliberazione del Consiglio comunale n. 19 del 27.06.2018
- Variante parziale n. 9 approvata definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 in data 27/12/2018
- Approvazione Modifica (n. 9) al vigente PRGC, ai sensi del 12°c. dell’art. 17 della L.R. n.56/77 e s.m.i., con Deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 24/04/2019;
- Modifica (n. 10) al vigente PRGC, ai sensi del 12°c. dell’art. 17 della L.R. n.56/77 e s.m.i., approvata con Deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 30/07/2019;

- Variante semplificata ex art. 17 bis L.R. 56/77 approvata con Deliberazione del Consiglio comunale n. 37 in data 21/12/2020;
- Variante semplificata ex art. 17 bis L.R. 56/77 approvata con Deliberazione del Consiglio comunale n. 37 in data 28/12/2021;

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale si pone l'obiettivo di razionalizzare un nuovo polo dell'infanzia che copra la fascia di età 0-6 anni; tale volontà è dettata dall'esigenza di adeguare i servizi educativi alle linee guida promulgate dal Ministero dell'Istruzione tramite il Dlgs 65/2017 e di ripensare gli spazi previsti alla luce dell'emergenza nazionale portata dall'epidemia di COVID-Sars 19.

CONSIDERATO che il lotto individuato dal Comune per la localizzazione del nuovo polo di infanzia è collocato in Via Montemaggio, in prossimità del centro Urbano di castagnole delle Lanze, in un'area di proprietà comunale, avente i principali servizi infrastrutturali e particolarmente idonea in quanto posta ad uguale distanza dal borgo storico e dal centro abitato di fondo valle;

VERIFICATO che il lotto oggetto di interesse, interamente di proprietà Comunale, risulta attualmente destinato ad Aree destinate a servizi sociali: aree a Verde Attrezzato;

CONSIDERATO che l'intervento rientra nei parametri previsti dall'art. 17 Comma 12 lettera g) della L.R. 56/1977; a conferma, si precisa che:

- L'attuale area destinata a servizi sociali: aree a verde attrezzato verrà modificata in area destinata a servizi sociali: istruzione;
- L'intervento avverrà su aree che già sono di proprietà del Comune.

RITENUTO pertanto, per le considerazioni anzidette, di operare una modifica, avvalendosi del novellato articolo 17, comma 12, lettera g) della L.R. 5.12.1977, n. 56, che recita:

Non costituiscono varianti del PRG:

.... g) la destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il PRG vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico;

e del comma 13, che recita:

.... nel caso di cui al comma 12, lettera g), è assunta sulla base di atti progettuali, ancorché non approvati ai sensi della normativa sui lavori pubblici, idonei ad evidenziare univocamente i caratteri dell'opera pubblica in termini corrispondenti almeno al progetto preliminare, nonché il contenuto della modifica al PRG.;

VISTI gli elaborati grafici e tecnici raffiguranti uno studio di fattibilità del nuovo polo per l'infanzia, nello specifico

- Planimetria generale di progetto preliminare
- Planimetria generale con sovrapposizione mappa catastale di progetto preliminare nei quali sono evidenziati i terreni oggetto di interesse
- Relazione tecnica illustrativa

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli resi per alzata di mano;

DELIBERA

1. **di APPROVARE** ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera g) della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni, la **modificazione n. 11** al Piano Regolatore Generale Comunale quale risulta dalla documentazione redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, costituita dai seguenti elaborati:
 - Planimetria generale scala 1:1000 di progetto preliminare
 - Planimetria generale con sovrapposizione mappa catastale scala 1:1000 di progetto preliminare nei quali sono evidenziati i terreni oggetto di interesse
 - Relazione tecnica illustrativa

2. **di INVIARE** copia della presente delibera alla Provincia di Asti ed alla Regione Piemonte, per quanto di competenza

SUCCESSIVAMENTE con separata votazione unanime e favorevole la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to: MANCUSO Calogero

IL SEGRETARIO
F.to: Dott. Vincenzo CARAFA

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in merito alla *regolarità tecnica* della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: Arch. Paolo CARAFA

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in merito alla *regolarità contabile* della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49-comma 1 del D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: Dr.ssa Gabriella CERRUTI

Per l'assunzione dell'*impegno di spesa si attesta la copertura finanziaria* ai sensi dell'art. 151 comma 4 - D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: Dr.ssa Gabriella CERRUTI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 25/02/2022

Castagnole delle Lanze, li 25/02/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Vincenzo CARAFA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Castagnole delle Lanze, li 08-feb-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Vincenzo CARAFA

Copia Conforme all'originale, in carta libera uso amministrativo

Castagnole delle Lanze, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Vincenzo CARAFA

