



COMUNE DI CASTAGNOLE DELLE LANZE

PROVINCIA DI ASTI

Deliberazione N. 6

In data 23/03/2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

Approvazione piano delle alienazioni.

L'anno duemilaventuno il giorno ventitre del mese di marzo alle ore 19:00 nella sala delle adunanze consiliari si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE** convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Ordinaria di Prima convocazione. All'appello risultano presenti i seguenti consiglieri:

N.	COGNOME E NOME	CARICA	Presente
1.	MANCUSO CALOGERO	SINDACO	Sì
2.	COPPA MARIO	CONSIGLIERE	Sì
3.	STELLA ELISABETTA	CONSIGLIERE	Sì
4.	ROSSO MARIAGRAZIA	CONSIGLIERE	Sì
5.	GUERRA FRANCESCO	CONSIGLIERE	Sì
6.	MEZZO GUERINO	CONSIGLIERE	Sì
7.	CAMPO MADDALENA	CONSIGLIERE	Sì
8.	AVIDANO STEFANIA	CONSIGLIERE	Sì
9.	VESPA GIOVANNA	CONSIGLIERE	Sì
10.	GIANUZZI GIULIANO	CONSIGLIERE	Sì
11.	CORTESE EZIO	CONSIGLIERE	Sì
12.	PEROTTI SABRINA	CONSIGLIERE	Sì
13.	FASSINO ANDREA	CONSIGLIERE	Sì
	Totale Presenti:		13
	Totale Assenti:		0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Vincenzo CARAFA.

Il Presidente **MANCUSO CALOGERO – SINDACO**, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta pubblica sull' argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dei pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, allegati alla presente deliberazione

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 1 del 18/03/2020 con il quale si è provveduto a disciplinare le modalità di svolgimento delle sedute degli organi collegiali mediante collegamento delle sedi in cui si trovano Sindaco, Segretario comunale e uno o più Assessori, Consiglieri comunali, dipendenti, in videoconferenza, teleconferenza o altra modalità telematica

PREMESSO che l'art.58 del Decreto Legge 25.06.2008 n.112, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge n.133/2008 e s.m.i., avente per oggetto "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri enti locali" dispone, al comma 1, che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;

ATTESO che, in ossequio alla normativa su esposta, l'Ufficio Tecnico Comunale ha effettuato una ricognizione analitica del patrimonio del Comune di Castagnole delle Lanze, nelle sue diverse componenti, ed ha predisposto l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, inserendovi anche quei reliquati stradali, non inventariati, che non sono più funzionali alla viabilità e che, pertanto, possono essere alienati;

CONSIDERATO che l'elenco così formato, allegato sub A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, consente un riordino del patrimonio immobiliare, una migliore economicità gestionale e di impiego dei diversi cespiti immobiliari ed è così idoneo a costituire la bozza di "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari triennio 2021/2023" da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale nei tempi previsti per il bilancio di previsione;

EVIDENZIATO che, ai sensi dei commi 2 e 3, dell'art. 58 del Decreto Legge n. 112/2008, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge n. 133/2008 e s.m.i., l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica. La Deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del piano costituisce variante allo strumento urbanistico generale, senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente). Inoltre l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

RITENUTA la competenza di questo collegio all'adozione del presente provvedimento ai sensi del combinato disposto degli artt. 42, 48 e 107 del D.Lgs. n.267/2000, in considerazione delle attività propositive e di impulso attribuite alla Giunta per la formazione del bilancio comunale, di cui il piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce allegato;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

ATTESO che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri previsti dall'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica e contabile, che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante;

Richiamato il verbale della presente seduta;

CON voti unanimi e favorevoli

DELIBERA

- 1 di INDIVIDUARE, ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge 25.06.2008 n.112, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge n.133/2008 e s.m.i., i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2021/2023, come risultanti dall'elenco che qui formalmente si approva e si allega sub A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale quale bozza di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2021/2023";
- 2 di APPROVARE l'allegato l'elenco "sub A)" al presente provvedimento relativo al "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2021/2023", per farne parte integrante e sostanziale, così come previsto dalla normativa citata;
- 3 di DARE ATTO che il Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni immobiliari triennio 2020/2022 definitivamente approvato dall'organo consiliare costituirà allegato al bilancio di previsione 2021/2023 e sarà pubblicato all'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'ente;
- 4 DI DARE ATTO, altresì, che:
 - l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
 - la Deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano costituisce variante allo strumento urbanistico generale, senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente);
 - l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
 - contro l'iscrizione di un bene nel piano è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

Successivamente con separata votazione unanime e favorevole, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to: MANCUSO Calogero

IL SEGRETARIO
F.to: Dott. Vincenzo CARAFA

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in merito alla *regolarità tecnica* della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: Dott. Vincenzo CARAFA

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in merito alla *regolarità contabile* della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49-comma 1 del D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: Dr.ssa Gabriella CERRUTI

Per l'assunzione dell'*impegno di spesa si attesta la copertura finanziaria* ai sensi dell'art. 151 comma 4 - D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: Dr.ssa Gabriella CERRUTI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 01/04/2021

Castagnole delle Lanze, li 01/04/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Vincenzo CARAFA

ESECUTIVA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Castagnole delle Lanze, li 23-mar-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Vincenzo CARAFA

Copia Conforme all'originale, in carta libera uso amministrativo

Castagnole delle Lanze, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Vincenzo CARAFA