



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

MISSIONE 4 / COMPONENTE 1 / INVESTIMENTO 1.1

committente

---

**COMUNE DI  
CASTAGNOLE DELLE LANZE / AT**

opera

---

**NUOVO EDIFICIO PER POLO  
DELL'INFANZIA "RUSCONE VALLE"  
CONTENENTE ASILO NIDO E SCUOLA  
MATERNA, IN VIA MONTEMAGGIO S.N.**

livello progettuale

---

**PROGETTO ESECUTIVO  
C.U.P.: F21B22000690006**

oggetto

---

**QUADRO ECONOMICO**

elaborato

---

novembre 2023

---

**AR.G**

**FAPA engineering s.r.l.**

*Società di Ingegneria Integrata*

Corso Vigevano n° 46 - Palazzina D - 10155 Torino  
Tel. 011/4377255 - Fax 011/4371497

Ing. Alberto Bonfanti, direttore tecnico  
Ing. Guido Fausone, prevenzione incendi, CSP  
Ing. Franco Gavinelli, acustica  
Arch. Vincenzo Bruno, strutture  
Per. Ind. Stefano Morra, impianti elettrici e speciali  
Per. Ind. Giovanni Strasly, impianti termotecnici  
Geol. Paolo Bianco, geologo

Studio **Marco Maccagno**  
*Architettura & Territorio*

Via Valentino 37  
Buttigliera d'Asti  
14021 Asti

[www.studiomaccagno.it](http://www.studiomaccagno.it)  
[info@studiomaccagno.it](mailto:info@studiomaccagno.it)  
349 29 81 262

<b>A) LAVORI A BASE D'ASTA:</b>			
<hr/>			
A.1)	Lavori a corpo		4.242.277,74 €
A.2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		104.299,20 €
			<b>4.346.576,94 €</b>
<hr/>			
A.2)	Progettazione definitiva		118.501,92 €
A.3)	Progettazione esecutiva		96.956,11 €
A.4)	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		11.634,73 €
			<b>227.092,76 €</b>
<hr/>			
	<b>Totale importo a base d'asta</b>		<b>4.573.669,70 €</b>
<hr/>			
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
<hr/>			
B.1)	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		- €
B.2)	Rilievi, accertamenti, indagini		- €
B.3)	Allacciamenti ai pubblici servizi (comprensivi di IVA):		
B.3.1)	<i>Alla rete fognaria</i>		- €
B.3.2)	<i>Alla rete di fornitura dell'energia elettrica</i>		- €
B.3.3)	<i>Alla rete di fornitura dell'acqua potabile</i>		- €
B.3.4)	<i>Alla rete di fornitura del gas</i>		- €
		Totale	- €
<hr/>			
B.4)	Imprevisti		5.158,17 €
B.5)	Contributo ANAC		660,00 €
B.6)	Incentivi per funzioni tecniche	2,00% di A.1)+A.2)	86.931,54 €
B.7)	Accantonamento per transazioni e accordi bonari		- €
B.8)	Accantonamento per revisione dei prezzi		- €
B.9)	Spese tecniche		
B.9.1)	<i>Direzione dei lavori edile ed impiantistica</i>		126.258,41 €
B.9.2)	<i>Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</i>		17.236,64 €
		Totale	143.495,05 €
<hr/>			
B.10)	Contributo previdenziale sulle spese tecniche	4,00% di A.2)+A.3)+A.4)+B.9)+B.14)	15.712,98 €
B.11)	Spese per attività di consulenza o di supporto al R.U.P. (validazione)		17.236,64 €
B.12)	Spese per commissioni giudicatrici		- €
B.13)	Spese per pubblicità e per opere artistiche		- €
B.14)	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudi		5.000,00 €
B.15)	I.V.A ed altre imposte e contributi dovuti per legge :		
B.15.1)	I.V.A. sui lavori a base d'asta	10,00% di A.1)+A.2)	434.657,69 €
B.15.2)	I.V.A. sui lavori in economia	22,00%	- €
B.15.3)	I.V.A. su spese tecniche e contributo previdenziale sulle spese tecniche	22,00% di A.2)+A.3)+A.4)+B.9)+B.10)+B.14)	89.878,23 €
B.15.4)	I.V.A. su spese	22,00%	- €
		Totale	524.535,93 €
<hr/>			
B.16)	Somme a disposizione, arrotondamenti, varie		- €
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>798.730,30 €</b>
<hr/>			
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	(A+B)	<b>5.372.400,00 €</b>