

COMUNE DI CASTAGNOLE DELLE LANZE

Settore Polizia Cimiteriale

Responsabile del Settore: arch. Carafa Paolo

DISCIPLINARE PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI SERVIZI CIMITERIALI DI CASTAGNOLE DELLE LANZE (MONCUCCO E SAN BARTOLOMEO) PER IL QUADRIENNIO 2025-2028 (periodo 01/01/2025 – 31/12/2028)

ART. 1

L’appalto ha per oggetto:

a) l’affidamento dei servizi cimiteriali per i Comuni di Castagnole delle Lanze e Coazzolo, consistenti nei lavori di:

- Tumulazione delle salme e dei resti in loculi, in tombe di famiglia ed ossari
- Estumulazione delle salme da loculi, da tombe di famiglia e trentennali
- Inumazione di salme
- Esumazioni di salme
- Traslazioni
- Riduzioni in resti

i suddetti servizi verranno pagati a misura

Per gli interventi di cui al punto a) verranno riconosciute, a misura, le tariffe di seguito riportate al netto del ribasso d’asta a carico dei Comuni associati ai fini del presente appalto:

1) trasporto interno della salma (ove non presenti i portantini)	€ 50,00/addetto
2) inumazione in campo comune o privato compreso ricoprimento e ricarica anche successiva alla prima	€ 250,00
3) tumulazione di salma necessari:	
- con apertura e chiusura di loculo di punta	€ 175,00
- con apertura e chiusura loculo di fascia	€ 270,00
- rimozione di pietra senza demolizioni	€ 30,00
Le murature, in materiale laterizio di spessore cm. 12, dovranno essere intonacate.	
Utilizzo di ponteggio dalla terza fila in su	€ 70,00
4) tumulazione in cellette di ceneri e resti (esclusa cassetta, comprese eventuali opere murarie accessorie)	€ 70,00
tumulazione resti o ceneri in loculo già occupato	€ 140,00
Utilizzo ponteggio dalla terza fila in su	€ 70,00
5) esumazioni:	
- straordinarie per cambio sepoltura compresa rimozione salma resti e ceneri	€ 250,00
- straordinarie per ritumulo nella stessa fossa	€ 250,00
- ordinarie con riduzione in resti esclusa apertura e chiusura loculo e fornitura Cassetta in zinco	€ 250,00
6) estumulazioni e traslazioni:	
- traslazione di salma tumulata (escluso eventuale cassone di ricoprimento)	€ 350,00
- traslazione di resti e ceneri	€ 50,00
- estumulazione con riduzione in resti di adulto (escluso opere murarie, cassetta di zinco)	€ 250,00

- estumulazione con riduzione in resti di bambino (escluso opere murarie, cassetta di zinco)	€ 80,00
Forniture:	
a- cassetta per resti	€ 50,00
b- contenitore per rifiuti cimiteriali	compreso nelle prestazioni
c- cassone di zinco per estumulazioni	€ 200,00

N.B.: In caso di esumazioni/estumulazioni con riduzioni in resti di più salme è fatta salva da parte del Comune sede del cimitero, concentrare più di una prestazione in unica giornata lavorativa al fine di ridurre i costi a carico dell'utenza; in questo caso verrà richiesto preventivo di spesa alla Ditta appaltatrice che derogherà dai costi suindicati.

In caso di estumulazione per scaduta concessione rimborso cauzione loculo di € 200,00.

La voce del tariffario "Estumulazione con traslazione" significa traslare una salma intera da un loculo ad un altro loculo o tomba con preventiva rottura del muretto adagiamento della medesima in altro luogo di sepoltura (l'importo non comprende la tumulazione da pagarsi in aggiunta perché obbligatoria la chiusura con muretto). La voce del tariffario "Estumulazione con riduzione in resti" significa estumulare la salma da un loculo o tomba con preventiva rottura del muretto, riduzione in resti in ossario comune o adagiamento in cassetta di zinco (non compresa nella tariffa) e deposito in altro luogo di sepoltura. Asporto del materiale di residuo (rottame) e raccolta resti lignei imbottitura e zinco in appositi sacchi smaltiti dal Comune come rifiuti urbani (l'importo comprende la tumulazione dei resti se non si chiude con il muretto non obbligatorio per legge in caso di muretto verrà applicata la tariffa di tumulazione resti in aggiunta).

Le sepolture (loculi – tombe famiglia) possono essere quantificate in circa n. di 80/anno e circa n. 20/anno estumulazioni (le cifre sono puramente indicative e ricavate sulla base dei dati degli ultimi 6 anni) per quanto riguarda il Comune di Castagnole delle Lanze.

Le sepolture (loculi – tombe famiglia) possono essere quantificate in circa n. di 10/anno e circa n. 2/anno estumulazioni (le cifre sono puramente indicative e ricavate sulla base dei dati degli ultimi 6 anni) per quanto riguarda il Comune di Coazzolo.

L'ammontare complessivo della concessione, ai soli fini della scelta della modalità di affidamento, viene stimato in € 27.000,00/anno e così per un valore complessivo presunto di € 108.000,00 per l'intero periodo.

E'obbligo della Ditta appaltatrice del servizio la tenuta e l'aggiornamento dei registri cimiteriali previsti dalla legge.

I suddetti servizi dovranno essere svolti secondo le modalità impartite dall'Amministrazione comunale e nel rispetto della normativa di Polizia Mortuaria vigente.

L'appalto verrà aggiudicato al migliore offerente con offerte solo in base al maggior ribasso unico percentuale offerto sui sopraesposti prezzi unitari delle singole prestazioni ed avrà durata a tutto il 31/12/2024, al termine del periodo, si potrà procedere alla proroga per massimo sei mesi, entro i quali si dovrà dar corso all'esperimento di nuova gara per l'affidamento del servizio.

ART. 2

Sono a carico della Ditta appaltatrice il personale idoneo, i mezzi, gli strumenti, i materiali, compresi i ponteggi, ed ogni altro onere e lavorazione necessari per l'esecuzione a perfetta regola d'arte dei lavori e servizi di cui all'art. 1.

ART. 3

La Ditta appaltatrice dovrà essere sempre a disposizione ed intervenire ogniqualvolta sarà richiesto il suo intervento, è tenuta ad adottare tutte le precauzioni necessarie per evitare l'insorgere di pericoli per la pubblica incolumità ed è responsabile degli eventuali danni arrecati al Comune od a terzi.

ART. 4

La Ditta dichiarata aggiudicataria dovrà, nel termine di giorni 15 (quindici) dalla data di richiesta del Comune produrre:

cauzione a garanzia dell'esatto adempimento del presente disciplinare mediante fideiussione bancaria od assicurativa pari al 10% dell'importo di aggiudicazione;

certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. competente od in alternativa dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da cui risulti il numero di iscrizione alla C.C.I.A.A. e contenente dichiarazione antimafia

copia della polizza assicurativa idonea a coprire gli eventuali danni causati al Comune od a terzi conseguenti allo svolgimento dei lavori e dei servizi di cui al presente disciplinare e con un massimale minimo di € 1.500.000,00.

piano operativo di sicurezza (POS) ai sensi del D. Lgs n. 494/96 che contempili ogni intervento da realizzare presso i cimiteri comunali.

Versamento dei diritti di segreteria calcolati sul valore presunto di € 108.000,00 dedotto il ribasso offerto per l'aggiudicazione.

ART. 5

L'appaltatore dovrà produrre semestralmente idonea documentazione a dimostrazione dell'avvenuta assicurazione degli operai presso gli Enti previdenziali ed assistenziali secondo la normativa vigente.

ART.6

E' a carico dell'Impresa appaltatrice l'onere di fornitura, posa e manutenzione di adeguata cartellonistica e segnaletica a scopo di sicurezza e di adozione di tutte le misure previste dalla vigente normativa in merito alla sicurezza dei lavoratori e degli utenti.

ART. 7

La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori, con particolare riferimento all'applicazione all'utenza di tariffe maggiori di quelle stabilite con il presente contratto;
- b) inadempimento alle disposizioni dell'Amministrazione riguardo ai tempi di esecuzione, con particolare riferimento alla regolare progettazione e realizzazione degli interventi previsti per il servizio di illuminazione votiva;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494;

l) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto nel caso di inosservanza del presente disciplinare di incarico. Si procederà altresì alla risoluzione del contratto in caso di n. 3 (tre) richiami scritti.

In caso di risoluzione del contratto l'Amministrazione procederà all'incameramento della fideiussione versata in fase di affidamento dell'incarico.

ART. 8

Le prestazioni oggetto del presente disciplinare verranno fatturate all'utenza ed introitate dal concessionario. Copia delle fatture/ricevute emesse all'utenza in esecuzione del presente contratto dovrà essere inviata liquidate trimestralmente all'ufficio comunale preposto, all'attenzione del responsabile dell'affidamento, ai fini del dovuto controllo.

ART.9

Al presente contratto, per quanto non espressamente previsto, si applicano le norme del D.Lgs 50/16 e ss.mm.ii.

ART. 10

Le spese di contratto, registrazione ed ogni altra spesa che abbia attinenza con il presente incarico saranno a carico della Ditta aggiudicataria.

ART. 11

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente ed è esclusa la competenza arbitrale.