

COMUNE DI CASTAGNOLE DELLE LANZE

(Provincia di Asti)

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N. 9 AL VIGENTE P.R.G.C.

(ai sensi del 5^o art. 17 della L.R. n.56/77 e s. m.i.)

**MODESTE VARIAZIONI ALLE AREE A PREVALENTE
DESTINAZIONE RESIDENZIALE ED ALLE AREE PER SERVIZI
PUBBLICI
CONCENTRICO
(PROGETTO PRELIMINARE)**

ELABORATO 3

SCHEDE DI ZONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL SEGRETARIO COMUNALE

DELIBERA CONSILIARE N.

DEL

PROGETTO :
Studio di architettura
Arch. Pierluigi Ramello
Via P. Micca n.30 (studio)
14100 ASTI

LA STRUMENTAZIONE URBANISTICA COMUNALE

- PRGC approvato con D.G.R. n. 63-3776 in data 04.03.1986,
- Variante n. 1 approvata con D.G.R. n. 46-32974 del 25.02.1994,
- Variante n. 2 approvata con D.G.R. n. 16-29335 del 14.02.2000,
- Modifica n. 1 “variante non variante” approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 in data 06.02.2003;
- Variante parziale n. 1 approvata definitivamente con d. C. C. n. 17 in data 06.06.2003;
- Modifica n. 2 “variante non variante”, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 in data 26.11.2003;
- Modifica n. 3 “variante non variante”, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 in data 16.03.2004;
- Modifica n. 4 “variante non variante”, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 in data 26.04.2004;
- Variante parziale n. 2 approvata definitivamente con d. C. C. n. 10 in data 30.05.2006.
- Variante parziale n. 3 approvata definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 in data 27.02.2007;
- Modifica n. 5 “variante non variante” approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 in data 14.05.2007;
- Variante parziale n. 4 approvata definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 in data 27.07.2010;
- Variante parziale n. 6 approvata definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 in data 27.04.2012
- Variante parziale n. 7 approvata definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 in data 24.04.2013
- Modifica n. 6 “variante non variante” approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 in data 28.04.2014
- Variante parziale n. 8 approvata definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 in data 23/03/2016
- Prima adozione della perimetrazione del centro abitato, ai sensi dell’art. 81 della L.R. n.56/77 e s.m.i., con Deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 12.04.2018
- Approvazione Modifica al vigente PEGC, ai sensi del 12° dell’art. 17 della L.R. n.56/77 e s.m.i., con Deliberazione del Consiglio comunale n. 19 del 27.06.2018
-

TABELLE RELATIVE ALLE AREE URBANISTICHE MODIFICATE DA SPECIFICHE
VARIANTI SOSTITUTIVE DELLE INDICAZIONI NORMATIVE CONTENUTE NELLE
TABELLE ORIGINARIE

AREE R.U.

n. intervento		166	167	TOT.
località		CAP	CAP	
SUPERFICI				
territoriale				
fondaria	mq	3.320	855	18.260
coperta residenziale esistente	mq	3.320	855	18.260
coperta recupero strutture agricole	mq	0	120	1.594
coperta altre destinazioni	mq	0	0	0
coperta totale	mq	1.750	0	4.881
	mq	1.750	120	6.475

INDICE FONDIARIO

mc/mq	2,5	2,5	=
-------	-----	-----	---

VOLUMI

residenziali esistenti	mc	0	1.080	12.696
residenziali recupero strutture agricole	mc	0	0	0
residenziali nuovo impianto	mc	8.300	1.058	23.947
residenziali totali	mc	8.300	2.138	36.643

VANI

esistenti	n.	0	12	127
dopo il risanamento	n.	0	12	127
dal recupero strutture agricole	n.	0	0	0
di nuovo impianto	n.	69	6	185
totali	n.	69	18	312

ABITANTI

residenti	n.	0	0	9
insediabili	n.	69	18	312

PRESCRIZIONI DI AREA

rapporto copertura				
- sup. costruibile		40%	50%	=
- sup. libera		30%	35%	=
- sup. a verde		30%	15%	=
altezza massima	m.	7,50	10,50	=
piani fuori terra	n.	2	3	=
distanza minima				
- dalle strade	m.	*6,00	*6,00	=
- dai confini	m.	5,00	*5,00	=
- dai fabbricati	m.	10,00	**10,00	=
minimo parcheggi privati	mq/mc	1/10	1/10	
		P.E.C.	P.E.C.	

MODALITA' ATTUATIVE

* o fili edilizi preesistenti

** i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

*** o in aderenza edifici confinanti

**** qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'ART. 23 delle presenti N.d.A.

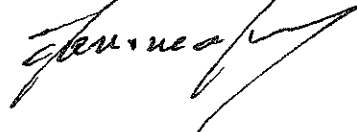
Nota Bene

- Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono dalla consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate.

- Se vi è contrasto tra le presenti "tabelle di zona", l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P. a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le "tabelle di zona", per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

- Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'A.T. 2b.0 "Relazione Geologico Tecnica".

IL SINDACO




Il Segretario Comunale



comune di CASTAGNOLE LANZE controdeduzioni var. 2
 tabelle di zona:

DETTAGLIO DELLE AREE RESIDENZIALI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA


*149 a
149 b
149 c*

*MOD.
46
CAP*

AREE R.U.		46 CAP	48 CAP	49 CAP	50 CAP	139 CAP	149 CAP	150 CAP	****
n. intervento									
località									
SUPERFICI									
territoriale	mq	1.788	1.794	2.250	1.000	928	6.325		0
fondiarie	mq	1.788	1.794	2.250	1.000	928	6.325		0
coperta residenziale esistente	mq	156	372	144	250	192	360		0
coperta rec. strutture agricole	mq	0	0	0	0	0	0		0
coperta altre destinazioni	mq	0	340	1.711	0	36	1.044		0
coperta totale	mq	156	712	1.855	250	228	1.404		0
INDICE FONDIARIO	mc/mq	1	2,5	2,5	2,5	2,5	1,5		0
VOLUMI									
residenziali esistenti	mc	936	3.348	864	1.500	1.728	3.240		0
residenziali rec. strutture agricole	mc	0	0	0	0	0	0		0
residenziali nuovo impianto	mc	852	1.137	4.761	1.000	592	6.248		0
residenziali totali	mc	1.788	4.485	5.625	2.500	2.320	9.488		0
VANI									
esistenti	n.	10	28	10	17	14	36		0
dopo il risanamento	n.	10	28	10	17	14	36		0
dal recupero strutture agricole	n.	0	0	0	0	0	0		0
di nuovo impianto	n.	5	9	37	11	5	43		0
totali	n.	15	37	47	28	19	79		0
ABITANTI									
residenti	n.	0	0	4	0	5	0		0
insediabili	n.	15	37	47	28	19	79		0
PRESCRIZIONI DI AREA									
rapporto copertura									
- sup. costruibile		35%	35%	50%	40%	50%	35%		0%
- sup. libera		35%	35%	35%	30%	35%	35%		0%
- sup. a verde		30%	30%	15%	30%	15%	30%		0%
altezza massima	m.	7,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50		0,00
piani fuori terra	n.	2	3	3	3	3	3		0
distanza minima									
- dalle strade	m.	6,00	6,00	*6,00	6,00	*6,00	6,00		0,00
- dai confini	m.	5,00	5,00	**5,00	5,00	5,00	5,00		0,00
- dai fabbricati	m.	10,00	10,00	**10,00	10,00	10,00	10,00		0,00
minimo parcheggi privati	mq/mc	1/10	1/10	1/10	1/10	1/10	1/10		0
MODALITA' ATTUATIVE		P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	CON. SIN	P.E.C.	P.E.C.		

* o fili edilizi preesistenti
 ** i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.
 *** o in aderenza edifici confinanti
 **** qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'ART. 23 delle presenti N.d.A.

Nota Bene
 - Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono dalla consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate.
 - Se vi è contrasto tra le presenti "tabelle di zona", l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P. a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le "tabelle di zona", per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.
 - Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'A.T. 2b.0 "Relazione Geologico Tecnica".

IL SINDACO

[Signature]

Il Segretario Comunale
[Signature]

di CASTAGNOLE LANZE controdeduzioni var. 2

di zona:

REGOLAMENTO DELLE AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO O NUOVO IMPIANTO

*ELITE
197/178*

C. o N.I.

Intervento

		51	52	54	57	59	66	67
		VAL. TAN	VAL. TAN	OLM. FAR	CAP.	CAP.	CAP.	CAP.
FICI								
edificabili	mq	0	0	2.380	3.260	3.180	3.020	1.250
edificabili	mq	0	0	2.380	3.260	3.180	3.020	1.165
residenziale esistente	mq	0	0	0	0	0	0	0
recupero strutture agricole	mq	0	0	0	0	0	0	0
altre destinazioni	mq	0	0	0	0	0	0	0
totale	mq	0	0	0	0	0	0	0

FONDIARIO

	mc/mq	0	0	0,8	0,5	0,5	0,8	1,5
II								
edificabili esistenti	mc	0	0	0	0	0	0	0
edificabili recupero str. agr.	mc	0	0	0	0	0	0	0
edificabili nuovo impianto	mc	0	0	1.904	1.630	1.590	2.416	1.748
edificabili totali	mc	0	0	1.904	1.630	1.590	2.416	1.748

sanamento	n.	0	0	0	0	0	0	0
recupero str. agr.	n.	0	0	0	0	0	0	0
nuovo impianto	n.	0	0	21	18	18	27	19
totali	n.	0	0	21	18	18	27	19

ITI								
edificabili	n.	0	0	0	0	0	0	0
totali	n.	0	0	21	18	18	27	19

CONDIZIONI DI AREA

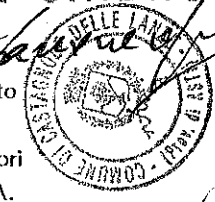
copertura								
edificabile		0%	0%	35%	35%	35%	35%	35%
verde		0%	0%	35%	35%	35%	35%	35%
massima	m	0,00	0,00	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
minima	n.	0	0	2	2	2	2	2
maxima	m	0,00	0,00	6,00	6,00	6,00	6,00	*6,00
minima	**m	0,00	0,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
edificabili privati	m	0,00	0,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
archeggi privati	mq/mc	0	0	1/10	1/10	1/10	1/10	1/10

REQUISITI ATTUATIVE

edificabili preesistente
 si fabbricati potranno sorgere a confine, purché l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi 3.00 m
 in qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'ART. 23 delle presenti N.d.A.

edificabili
 per i dati quantitativi prevalgono le "tabelle di zona", per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.
 per gli interventi bisognerà fare riferimento all'A.T. 2b.O. "Relazione Geologico Tecnica".

IL SINDACO



Il Segretario Comun
[Signature]

EE C. o N.I.

Intervento	69	70	72	73	74	75	76
Qualità	CAP.	CAP.	CAP.	CAP.	CAP.	CAP.	CAP.

PERFICI

toriale	mq	1.300	900	580	2.000	1.196	0	0
diaria	mq	1.300	900	580	2.000	1.196	0	0
porta residenziale esistente	mq	365	0	0	0	0	0	0
porta recupero strutture agricole	mq	0	0	0	0	0	0	0
porta altre destinazioni	mq	0	0	0	0	0	0	0
porta totale	mq	365	0	0	0	0	0	0

DICE FONDARIO

mc/mq	1,5	0,8	1	0,8	0,8	0	0
-------	-----	-----	---	-----	-----	---	---

OLUMI

idenziali esistenti	mc	1.040	0	580	0	900	0	0
idenziali recupero str. agr.	mc	0	0	0	0	0	0	0
idenziali nuovo impianto	mc	910	720	0	1.600	57	0	0
idenziali totali	mc	1.950	720	580	1.600	957	0	0

ANI

stenti	n.	12	0	6	0	10	0	0
po il risanamento	n.	12	0	0	0	10	0	0
recupero str. agr.	n.	0	0	0	0	0	0	0
nuovo impianto	n.	10	8	0	18	1	0	0
ali-	n.	22	8	6	18	11	0	0

BITANTI

identi	n.	4	0	0	0	0	0	0
ediabili	n.	22	8	6	18	11	0	0

DESCRIZIONI DI AREA

porto copertura								
up. costruibile		35%	35%	35%	35%	35%	0%	0%
up. libera		35%	35%	35%	35%	35%	0%	0%
up. a verde		30%	30%	30%	30%	30%	0%	0%
ezza massima	m.	10,50	7,50	7,50	7,50	7,50	0,00	0,00
mi fuori terra	n.	3	2	2	2	2	0	0
stanza minima								
alle strade	m.	*6,00	*6,00	6,00	6,00	6,00	0,00	0,00
ai confini	**m.	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00
ai fabbricati	m.	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	0,00	0,00
limb parcheggi privati	mq/mc	1/10	1/10	1/10	1/10	1/10	0	0

MODALITA' ATTUATIVE

CON. SIN	CON. SIN	CON. SIN	CON. SIN	CON. SIN	CON. CON	CON. SIN
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

o filo edilizio preesistente

* i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purché l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi 3.00 m

** qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'ART. 23 delle presenti N.d.A.

Nota Bene

Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono dalla consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate.

Se vi è contrasto tra le presenti "tabelle di zona", l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P. a meno di evidenti errori

materiali, per i dati quantitativi prevalgono le "tabelle di zona", per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'A.T. 2b.O "Relazione Geologico Tecnica".

IL SINDACO



Il Segretario Comunale

Firma

FREE C. o N.I.

Intervento	79	80	81	82	83	84	85
Località	CAP.	CAP.	CAP.	CAP.	CAP.	CAP.	CAP.

UPERFICI

territoriale	mq	3.840	782	1.100	1.000	3.880	3.040	1.900
ndiaria	mq	3.840	782	1.100	1.000	3.880	3.040	1.900
pperta residenziale esistente	mq	0	0	0	120	0	604	165
pperta recupero strutture agricole	mq	0	0	0	0	0	0	0
pperta altre destinazioni	mq	0	0	0	0	0	0	0
pperta totale	mq	0	0	0	120	0	604	165

NDICE FONDIARIO

	mc/mq	2	1	0,8	0,8	2	2	2
--	-------	---	---	-----	-----	---	---	---

OLUMI

idenziali esistenti	mc	0	0	0	720	0	5.436	1.568
idenziali recupero str. agr.	mc	0	0	0	0	0	0	0
idenziali nuovo impianto	mc	7.680	782	880	80	7.760	644	2.233
idenziali totali	mc	7.680	782	880	800	7.760	6.080	3.800

ANI

istenti	n.	0	0	0	8	0	60	17
opo il risanamento	n.	0	0	0	8	0	60	17
l recupero str. agr.	n.	0	0	0	0	0	0	0
nuovo impianto	n.	85	9	10	1	86	8	25
ali	n.	85	9	10	9	86	68	42

BITANTI

identi	n.	0	0	0	4	0	12	17
ediabili	n.	85	9	10	9	86	68	42

DESCRIZIONI DI AREA

porto copertura								
up. costruibile		35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%
up. libera		35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%
up. a verde		30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%
ezza massima	m	10,50	7,50	7,50	7,50	10,50	10,50	10,50
ni fuori terra	n.	2 + m.	2	2	2	3	3	3
anza minima								
alle strade	m	6,00	6,00	6,00	6,00	0,00	*6,00	*6,00
ai confini	**m	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
ai fabbricati	m	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
rimo parcheggi privati	mq/mc	1/10	1/10	1/10	1/10	1/10	1/10	1/10

ODALITA' ATTUATIVE

	P.E.C.	CON. CON	CON. SIN	P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	CON. SIN
--	--------	----------	----------	--------	--------	--------	----------

o filo edilizio preesistente
 i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purché l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi 3.00 m
 * qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'ART. 23 delle presenti N.d.A.



IL SINDACO

[Handwritten signature]

ota Bene
 e presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono dalla consultazione dell'articolato
 le N.d.A. a cui sono allegate.
 e vi è contrasto tra le presenti "tabelle di zona", l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P. a meno di evidenti errori
 teriali, per i dati quantitativi prevalgono le "tabelle di zona", per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.
 er tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'A.T. 2b.0 "Relazione Geologico Tecnica". Il Segretario Comunale

[Handwritten signature]

MOD.

AREE C. o N.I.

Intervento Qualità		86 CAP.	87 CAP.	88 CAP.	89 CAP.	90 CAP.	92 CAP.	93 CAP.
UPERFICI								
territoriale	mq	2.250	680	1.400	2.935	3.300	1.200	2.400
ndiaria	mq	2.250	680	1.400	2.935	3.300	1.200	2.400
perda residenziale esistente	mq	0	0	0	0	347	0	0
perda recupero strutture agricole	mq	0	0	0	0	0	0	0
perda altre destinazioni	mq	0	0	0	0	0	0	0
perda totale	mq	0	0	0	0	347	0	0

DICE FONDIARIO	mc/mq	1,5	1,5	0,8	1,5	0,8	0,5	0,5
----------------	-------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

OLUMI								
residenziali esistenti	mc	0	0	0	0	1.228	0	0
residenziali recupero str. agr.	mc	0	0	0	0	0	0	0
residenziali nuovo impianto	mc	3.375	1.020	1.120	4.403	1.412	600	1.200
residenziali totali	mc	3.375	1.020	1.120	4.403	2.640	600	1.200

ANI								
esistenti	n.	0	0	0	0	11	0	0
dopo il risanamento	n.	0	0	0	0	11	0	0
recupero str. agr.	n.	0	0	0	0	0	0	0
nuovo impianto	n.	38	11	12	49	18	7	13
totali	n.	38	11	12	49	29	7	13

BITANTI								
abitanti	n.	0	0	0	0	6	0	0
abitabili	n.	38	11	12	49	29	7	13


DESCRIZIONI DI AREA								
Rapporto copertura								
sup. costruibile		35%	40%	35%	35%	35%	35%	35%
sup. libera		35%	30%	35%	35%	35%	35%	35%
sup. a verde		30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%
altezza massima	m	10,50	10,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
anni fuori terra	n.	3	3	2	2	2	2	2
stanza minima								
lance strade	m	*6,00	*6,00	6,00	6,00	*6,00	6,00	6,00
lance confini	**m	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
lance fabbricati	m	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
minimo parcheggi privati	mq/mc	1/10	1/10	1/10	1/10	1/10	1/10	1/10

MODALITA' ATTUATIVE								
		P.E.C.	CON. SIN	CON. SIN	P.E.C.	P.E.C.	CON. SIN	P.E.C.

o filo edilizio preesistente
 i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purché l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi 3.00 m
 * qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'ART. 23 delle presenti N.d.A.

Nota Bene
 le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono dalla consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate.
 Se vi è contrasto tra le presenti "tabelle di zona", l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P. a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le "tabelle di zona", per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.
 Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'A.T. 2b.0 "Relazione Geologico Tecnica".

IL SINDACO



Il Segretario Comunale
[Signature]

AREE C. o N.I.

intervento		94	95	96	97	98	99	100
capità		CAP.	CAP.	CAP.	CAP.	CAP.	CAP.	VAL. TAN
UPERFICI								
ritoriale	mq	2.450	5.800	900	4.277	1.000	2.540	0
diaria	mq	2.450	5.800	900	4.277	1.000	2.540	0
perla residenziale esistente	mq	200	84	0	0	0	0	0
perla recupero strutture agricole	mq	0	0	0	0	0	0	0
perla altre destinazioni	mq	0	0	0	0	0	0	0
perla totale	mq	200	84	0	0	0	0	0
DICE FONDIARIO	mc/mq	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0
OLUMI								
idenziali esistenti	mc	900	504	0	0	0	0	0
idenziali recupero str. agr.	mc	0	0	0	0	0	0	0
idenziali nuovo impianto	mc	325	2.396	450	2.139	500	1.270	0
idenziali totali	mc	1.225	2.900	450	2.139	500	1.270	0
ANI								
stenti	n.	10	6	0	0	0	0	0
po il risanamento	n.	10	6	0	0	0	0	0
recupero str. agr.	n.	0	0	0	0	0	0	0
nuovo impianto	n.	4	26	5	24	6	14	0
ali-	n.	14	32	5	24	6	14	0
BITANTI								
identi	n.	5	3	0	0	0	0	0
ediabili	n.	14	32	5	24	6	14	0
DESCRIZIONI DI AREA								
porto copertura								
up. costruibile		35%	35%	35%	35%	35%	35%	0%
up. libera		35%	35%	35%	35%	35%	35%	0%
up. a verde		30%	30%	30%	30%	30%	30%	0%
ezza massima	m	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	0,00
ni fuori terra	n.	2	2	2	2	2	2	0
anza minima								
alle strade	m	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	0,00
ai confini	**m	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00
ai fabbricati	m	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	0,00
nimo parcheggi privati	mq/mc	1/10	1/10	1/10	1/10	1/10	1/10	0

MODALITA' ATTUATIVE

CON. SIN P.E.C. CON. CON. P.E.C. CON. SIN P.E.C. CON. SIN

o filo edilizio preesistente

i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purché l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi 3.00 m

* qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'ART. 23 delle presenti N.d.A.

Nota Bene

Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono dalla consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate.

Se vi è contrasto tra le presenti "tabelle di zona", l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P. a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le "tabelle di zona", per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'A.T. 2b.0 "Relazione Geologico Tecnica".



IL SINDACO

Renzo...

Il Segretario Comunale

Per...

FREE C. o N.I.

Intervento località	101 CAP.	102 CAP.	104 CAP.	105 CAP.	106 CAP.	107 CAP.	108 CAP.
---------------------	----------	----------	----------	----------	----------	---------------------	---------------------

MOD.
ORA 184
185

SUPERFICI

territoriale	mq	4.825	700	4.300	3.900	4.700	4.150	3.304
condiaria	mq	3.615	700	4.300	3.900	4.700	4.150	3.304
superficie residenziale esistente	mq	180	0	0	0	0	0	0
superficie recupero strutture agricole	mq	0	0	0	0	0	0	0
superficie altre destinazioni	mq	0	0	0	0	0	0	0
superficie totale	mq	0	0	0	0	0	0	0

INDICE FONDIARIO

mc/mq	0,5	0,8	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
-------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

VOLUMI

residenziali esistenti	mc	1.080	0	0	0	0	0	0
residenziali recupero str. agr.	mc	0	0	0	0	0	0	0
residenziali nuovo impianto	mc	728	560	2.150	1.950	2.350	2.075	1.652
residenziali totali	mc	1.808	560	2.150	1.950	2.350	2.075	1.652

ABITANTI

esistenti	n.	12	0	0	0	0	0	0
dopo il risanamento	n.	12	0	0	0	0	0	0
del recupero str. agr.	n.	0	0	0	0	0	0	0
nuovo impianto	n.	8	6	24	22	26	23	18
totali	n.	20	6	24	22	26	23	18

ABITANTI

residenziali	n.	4	0	0	0	0	0	0
non residenziali	n.	20	6	24	22	26	23	18

DESCRIZIONI DI AREA

rapporto copertura								
sup. costruibile		35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%
sup. libera		35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%
sup. a verde		30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%
altezza massima	m	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
lotti fuori terra	n.	2	2	2	2	2	2	2
stanza minima								
larghezza strade	m	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
larghezza confini								
larghezza fabbricati	m	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
numero parcheggi privati	mq/mc	1/10	1/10	1/10	1/10	1/10	1/10	1/10

MODALITA' ATTUATIVE

	P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.
--	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

o filo edilizio preesistente
 i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purché l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi 3.00 m
 * qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'ART. 23 delle presenti N.d.A.

Nota Bene
 Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono dalla consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate.
 In caso di contrasto tra le presenti "tabelle di zona", l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P. a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le "tabelle di zona", per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.
 Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'A.T. 2b.0 "Relazione Geologico Tecnica".

IL SINDACO

Il Segretario Comunale
 Licca

ELIMINATO
EX OFF. C.19

P.E.C. o N.I.		***						
Intervento		109	110	111	112	113	114	115
Qualità		CAP.	CAP.	CAP.	CAP.	CAP.	CAP.	CAP.
PERFICI								
storiale	mq	1.530	1.320	1.930	0	2.040	2.400	750
diaria	mq	1.530	1.320	1.430	0	2.040	2.400	750
erta residenziale esistente	mq	0	0	0	0	133	0	0
erta recupero strutture agricole	mq	0	0	0	0	0	0	0
erta altre destinazioni	mq	0	0	0	0	0	0	0
erta totale	mq	0	0	0	0	133	0	0
INDICE FONDIARIO		mc/mq	0,5	0,5	0,5	0	0,5	0,5
VOLUMI								
denziali esistenti	mc	0	0	0	0	798	0	0
denziali recupero str. agr.	mc	0	0	0	0	0	0	0
denziali nuovo impianto	mc	765	660	715	0	222	1.200	375
denziali totali	mc	765	660	715	0	1.020	1.200	375
NUMERI								
stenti	n.	0	0	0	0	9	0	0
o il risanamento	n.	0	0	0	0	9	0	0
recupero str. agr.	n.	0	0	0	0	0	0	0
nuovo impianto	n.	9	7	8	0	2	13	4
ali	n.	9	7	8	0	11	13	4
CONDIZIONI								
identi	n.	0	0	0	0	5	0	0
ediabili	n.	9	7	8	0	11	13	4
DESCRIZIONI DI AREA								
rapporto copertura								
up. costruibile		35%	35%	35%	0%	35%	35%	35%
up. libera		35%	35%	35%	0%	35%	35%	35%
up. a verde		30%	30%	30%	0%	30%	30%	30%
hezza massima	m	7,50	7,50	7,50	0,00	7,50	7,50	7,50
ni fuori terra	n.	2	2	2	0	2	2	2
stanza minima								
alle strade	m	6,00	6,00	6,00	0,00	6,00	6,00	6,00
ai confini	**m	5,00	5,00	5,00	0,00	5,00	5,00	5,00
ai fabbricati	m	10,00	10,00	10,00	0,00	10,00	10,00	10,00
minimo parcheggi privati	mq/mc	1/10	1/10	1/10	0	1/10	1/10	1/10

MODALITA' ATTUATIVE	CON. SIN	CON. SIN	P.E.C.	P.E.C.	CON. SIN	CON. CON.	CON. CON.
---------------------	----------	----------	--------	--------	----------	-----------	-----------

- o filo edilizio preesistente
- * i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purché l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi 3.00 m
- ** qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'ART. 23 delle presenti N.d.A.

Nota Bene

Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono dalla consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate.

Se vi è contrasto tra le presenti "tabelle di zona", l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P. a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le "tabelle di zona", per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'A.T. 2b.0 "Relazione Geologico Tecnica".



IL SINDACO

[Handwritten signature]

Il Segretario Comunale

[Handwritten signature]

FREE C. o N.I.

Intervento
Località

~~116~~ MOD
~~119~~ MOD

SUPERFICI

	mq	116 CAP.	117 CAP.	118 CAP.	119 CAP.	120 CAP.	121 CAP.	122 CAP.
territoriale	1.050	2.200	1.500	2.300	2.075	1.520	2.448	
fondiaria	1.050	2.200	1.500	2.300	2.075	1.520	2.448	
coperta residenziale esistente	0	0	0	0	0	0	0	
coperta recupero strutture agricole	0	0	0	0	0	0	0	
coperta altre destinazioni	0	0	0	0	0	0	0	
coperta totale	0	0	0	0	0	0	0	

INDICE FONDIARIO

mc/mq	0,8	0,8	0,8	0,5	0,5	0,5	0,5
-------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

VOLUMI

	mc	0	0	0	0	0	0	0
residenziali esistenti	0	0	0	0	0	0	0	0
residenziali recupero str. agr.	0	0	0	0	0	0	0	0
residenziali nuovo impianto	840	1.760	1.200	1.150	1.038	760	1.224	
residenziali totali	840	1.760	1.200	1.150	1.038	760	1.224	

UNITA'

	n.	0	0	0	0	0	0	0
esistenti	0	0	0	0	0	0	0	0
dopo il risanamento	0	0	0	0	0	0	0	0
dal recupero str. agr.	0	0	0	0	0	0	0	0
nuovo impianto	9	20	13	13	12	8	14	
totali	9	20	13	13	12	8	14	

UNITA' ABITANTI

	n.	0	0	0	0	0	0	0
residenziali	0	0	0	0	0	0	0	0
abitabili	9	20	13	13	12	8	14	

PRESCRIZIONI DI AREA

rapporto copertura								
sup. costruibile		35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%
sup. libera		35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%
sup. a verde		30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%
altezza massima	m	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
anni fuori terra	n.	2	2	2	2	2	2	2
stanza minima								
dalle strade	m	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
dai confini	**m	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
dai fabbricati	m	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
limite parcheggi privati	mq/mc	1/10	1/10	1/10	1/10	1/10	1/10	1/10

MODALITA' ATTUATIVE

CON. SIN	P.E.C.	P.E.C.	CON. CON.	CON. SIN	CON. SIN	P.E.C.
----------	--------	--------	-----------	----------	----------	--------

o filo edilizio preesistente

* I bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purché l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi 3.00 m

** qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'ART. 23 delle presenti N.d.A.

Nota Bene

Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono dalla consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate.

Se vi è contrasto tra le presenti "tabelle di zona", l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P. a meno di evidenti errori

materiali, per i dati quantitativi prevalgono le "tabelle di zona", per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'A.T. 2b.0 "Relazione Geologico Tecnica".



IL SINDACO
Guarino
Il Segretario Comunale
Di Cecco

REE C. o N.I.

Intervento	123	124	125	126	127	128	129
capacità	CAP.	CAP.	CAP.	CAP.	CAP.	CAP.	CAP.

SUPERFICI

territoriale	mq	884	0	1.870	3.378	1.700	1.150	0
fondiaria	mq	884	0	1.870	3.378	1.700	1.150	0
superficie residenziale esistente	mq	0	0	0	0	0	0	0
superficie recupero strutture agricole	mq	0	0	0	0	0	0	0
superficie altre destinazioni	mq	0	0	0	0	0	0	0
superficie totale	mq	0	0	0	0	0	0	0

INDICE FONDIARIO

mc/mq	0,8	0	0,8	0,5	0,5	0,5	0
-------	-----	---	-----	-----	-----	-----	---

VOLUMI

residenziali esistenti	mc	0	0	0	0	0	0	0
residenziali recupero str. agr.	mc	0	0	0	0	0	0	0
residenziali nuovo impianto	mc	707	0	1.496	1.689	850	575	0
residenziali totali	mc	707	0	1.496	1.689	850	575	0

UNITA'

esistenti	n.	0	0	0	0	0	0	0
dopo il risanamento	n.	0	0	0	0	0	0	0
di recupero str. agr.	n.	0	0	0	0	0	0	0
nuovo impianto	n.	8	0	17	19	9	6	0
totali	n.	8	0	17	19	9	6	0

ABITANTI

esistenti	n.	0	0	0	0	0	0	0
abitabili	n.	8	0	17	19	9	6	0

PRESCRIZIONI DI AREA

rapporto copertura								
sup. costruibile		35%	0%	35%	35%	35%	35%	0%
sup. libera		35%	0%	35%	35%	35%	35%	0%
sup. a verde		30%	0%	30%	30%	30%	30%	0%
altezza massima	m	7,50	0,00	7,50	7,50	7,50	7,50	0,00
vani fuori terra	n.	2	0	2	2	2	2	0
stanza minima								
dalle strade	m	*6,00	0,00	6,00	6,00	6,00	6,00	0,00
dai confini	**m	5,00	0,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00
dai fabbricati	m	10,00	0,00	10,00	10,00	10,00	10,00	0,00
minimo parcheggi privati	mq/mc	1/10	0	1/10	1/10	1/10	1/10	0

MODALITA' ATTUATIVE

CON. SIN	P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	CON. CON.	CON. CON.	P.E.C.
----------	--------	--------	--------	-----------	-----------	--------

o filo edilizio preesistente

* i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purché l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi 3.00 m

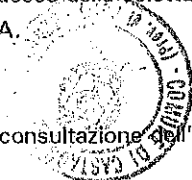
*** qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'ART. 23 delle presenti N.d.A.

Nota Bene

Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono dalla consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate.

Se vi è contrasto tra le presenti "tabelle di zona", l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P. a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le "tabelle di zona", per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'A.T. 2b.O "Relazione Geologico Tecnica".



IL SINDACO
Genovese
Il Segretario Comunale
Di Cosulich

AREE C. o N.I.

Intervento Qualità		130 CAP.	131 CAP.	132 CAP.	133 CAP.	134 CAP.	135 VAL. TAN	136 CAP.
PERFICI								
territoriale	mq	0	2.600	2.510	5.050	1.820	1.400	3.623
edilizia	mq	0	2.600	2.510	5.050	1.820	1.400	3.113
superficie residenziale esistente	mq	0	0	0	0	0	0	0
superficie recupero strutture agricole	mq	0	0	0	0	0	0	0
superficie altre destinazioni	mq	0	0	0	0	0	0	0
superficie totale	mq	0	0	0	0	0	0	0
INDICE FONDIARIO	mc/mq	0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
VOLUMI								
ediliziari esistenti	mc	0	0	0	0	0	0	0
ediliziari recupero str. agr.	mc	0	0	0	0	0	0	0
ediliziari nuovo impianto	mc	0	1.300	1.255	2.525	910	700	1.557
ediliziari totali	mc	0	1.300	1.255	2.525	910	700	1.557
PLANI								
esistenti	n.	0	0	0	0	0	0	0
dopo il risanamento	n.	0	0	0	0	0	0	0
recupero str. agr.	n.	0	0	0	0	0	0	0
nuovo impianto	n.	0	14	14	28	10	8	17
totali	n.	0	14	14	28	10	8	17
ABITANTI								
residenti	n.	0	0	0	0	0	0	0
abitabili	n.	0	14	14	28	10	8	17
DESCRIZIONI DI AREA								
rapporto copertura								
superficie costruibile		0%	35%	35%	35%	35%	35%	35%
superficie libera		0%	35%	35%	35%	35%	35%	35%
superficie a verde		0%	30%	30%	30%	30%	30%	30%
altezza massima	m	0,00	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
edifici fuori terra	n.	0	2	2	2	2	2	2
distanza minima dalle strade	m	0,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
dai confini	**m	0,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
dai fabbricati	m	0,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
minimo parcheggi privati	mq/mc	0	1/10	1/10	1/10	1/10	1/10	1/10

MODALITA' ATTUATIVE

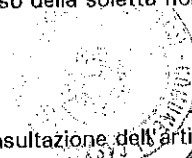
	P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	CON. SIN	P.E.C.
o filo edilizio preesistente							
** i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purché l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi 3.00 m							
*** qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'ART. 23 delle presenti N.d.A.							

Nota Bene

Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono dalla consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate.

Se vi è contrasto tra le presenti "tabelle di zona", l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P. a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le "tabelle di zona", per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'A.T. 2b.O "Relazione Geologico Tecnica".

IL SINDACO

[Signature]
 Segretario Comunale
[Signature]

Atys CAP. 181-182-183

REE C. o N.I.

intervento	137	138	140	141	142	143	144
capacità	CAP.	CAP.	CAP.	CAP.	CAP.	CAP.	OLM. FAR

PERFICI

territoriale	mq	5.424	2.300	0	1.000	1.700	0	814
fondaria	mq	5.424	2.300	0	1.000	1.700	0	814
perla residenziale esistente	mq	0	0	0	120	0	0	0
perla recupero strutture agricole	mq	0	0	0	0	0	0	0
perla altre destinazioni	mq	0	0	0	0	0	0	0
perla totale	mq	0	0	0	120	0	0	0

DICE FONDIARIO

	mc/mq	0,5	0,8	0	0,8	0,8	0	0,8
--	-------	-----	-----	---	-----	-----	---	-----

OLUMI

idenziali esistenti	mc	0	0	0	720	0	0	0
idenziali recupero str. agr.	mc	0	0	0	0	0	0	0
idenziali nuovo impianto	mc	2.712	1.840	0	80	1.360	0	651
idenziali totali	mc	2.712	1.840	0	800	1.360	0	651

ANI

stenti	n.	0	0	0	6	0	0	0
o il risanamento	n.	0	0	0	0	0	0	0
recupero str. agr.	n.	0	0	0	0	0	0	0
nuovo impianto	n.	30	20	0	3	15	0	7
ali	n.	30	20	0	9	15	0	7

ITANTI

identi	n.	0	0	0	0	0	0	0
diabili	n.	30	20	0	9	15	0	7

DESCRIZIONI DI AREA

porto copertura								
p. costruibile		35%	35%	0%	35%	35%	0%	35%
p. libera		35%	35%	0%	35%	35%	0%	35%
p. a verde		30%	30%	0%	30%	30%	0%	30%
zza massima	m	7,50	7,50	0,00	7,50	7,50	0,00	7,50
li fuori terra	n.	2	2	0	2	2	0	2
anza minima								
lle strade	m	6,00	6,00	0,00	6,00	6,00	0,00	6,00
li confini	**m	5,00	5,00	0,00	5,00	5,00	0,00	5,00
li fabbricati	m	10,00	10,00	0,00	10,00	10,00	0,00	10,00
imo parcheggi privati	mq/mc	1/10	1/10	0	1/10	1/10	0	1/10

DALITA' ATTUATIVE

	P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	CON. CON.	CON. SIN	CON. SIN
--	--------	--------	--------	--------	-----------	----------	----------

o filo edilizio preesistente
 i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purché l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi 3.00 m
 qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'ART. 23 delle presenti N.d.A.

ta Bene

presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono dalla consultazione dell'articolato
 N.d.A. a cui sono allegate.
 vi è contrasto tra le presenti "tabelle di zona", l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P. a meno di evidenti errori
 eriali, per i dati quantitativi prevalgono le "tabelle di zona", per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.
 r tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'A.T. 2b.0 "Relazione Geologico Tecnica".



IL SINDACO
[Signature]
Il Segretario Comunale
[Signature]

EE C. o N.I.

Intervento	145	146	147	148	151	152	153
Qualità	OLM. FAR	CAP.	OLM. FAR	OLM. FAR	ZON. AGR	ZON. AGR	CAP.

PERFICI

territoriale	mq	1.200	1.800	0	1.500	0	0	0
fondiaria	mq	1.200	1.800	0	1.500	0	0	0
per perta residenziale esistente	mq	0	0	0	0	0	0	0
per perta recupero strutture agricole	mq	0	0	0	0	0	0	0
per perta altre destinazioni	mq	0	0	0	0	0	0	0
per perta totale	mq	0	0	0	0	0	0	0

INDICE FONDIARIO

	mc/mq	0,8	0,5	0	0,5	0	0	0
--	-------	-----	-----	---	-----	---	---	---

VOLUMI

residenziali esistenti	mc	0	0	0	0	0	0	0
residenziali recupero str. agr.	mc	0	0	0	0	0	0	0
residenziali nuovo impianto	mc	960	900	0	750	0	0	0
residenziali totali	mc	960	900	0	750	0	0	0

NUMERI

esistenti	n.	0	0	0	0	0	0	0
per il risanamento	n.	0	0	0	0	0	0	0
per recupero str. agr.	n.	0	0	0	0	0	0	0
per nuovo impianto	n.	11	10	0	8	0	0	0
totali	n.	11	10	0	8	0	0	0

CONDIZIONI

esistenti	n.	0	0	0	0	0	0	0
condizionali	n.	11	10	0	8	0	0	0

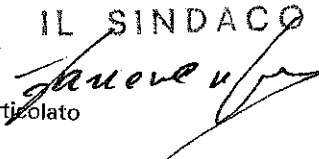
DESCRIZIONI DI AREA

percento copertura								
per p. costruibile		35%	35%	0%	35%	0%	0%	0%
per p. libera		35%	35%	0%	35%	0%	0%	0%
per p. a verde		30%	30%	0%	30%	0%	0%	0%
per altezza massima	m	7,50	7,50	0,00	7,50	0,00	0,00	0,00
per fuori terra	n.	2	2	0	2	0	0	0
per altezza minima								
per le strade	m	6,00	6,00	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00
per confini	**m	5,00	5,00	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00
per fabbricati	m	10,00	10,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00
per numero parcheggi privati	mq/mc	1/10	1/10	0	1/10	0	0	0

CONDIZIONI ATTUATIVE

	CON. SIN	CON. SIN	P.E.C.	CON. SIN	P.E.C.	CON. SIN	CON. SIN
--	----------	----------	--------	----------	--------	----------	----------

o filo edilizio preesistente
 i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purché l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi 3.00 m
 qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'ART. 23 delle presenti N.d.A.

IL SINDACO

 IL SEGRETARIO COMUNALE


ta Bene
 presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono dalla consultazione dell'articolato
 e N.d.A. a cui sono allegate.
 vi è contrasto tra le presenti "tabelle di zona", l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P. a meno di evidenti errori
 eriali, per i dati quantitativi prevalgono le "tabelle di zona", per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.
 r tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'A.T. 2b.O "Relazione Geologico Tecnica".

10

EE C. o N.I.

Intervento		154	155	156	157	158	159	160
Qualità		CAP.	CAP.	CAP.	CAP.	CAP.	OLM. FAR	CAP.
PERFICI								
storiale	mq	0	0	4.535	0	0	0	0
diaria	mq	0	0	4.535	0	0	0	0
erta residenziale esistente	mq	0	0	0	0	0	0	0
erta recupero strutture agricole	mq	0	0	0	0	0	0	0
erta altre destinazioni	mq	0	0	0	0	0	0	0
erta totale	mq	0	0	0	0	0	0	0
ICE FONDIARIO	mc/mq	0	0	0,5	0	0	0	0
LUMI								
denziali esistenti	mc	0	0	0	0	0	0	0
denziali recupero str. agr.	mc	0	0	0	0	0	0	0
denziali nuovo impianto	mc	0	0	2.268	0	0	0	0
denziali totali	mc	0	0	2.268	0	0	0	0
NI								
enti	n.	0	0	0	0	0	0	0
o il risanamento	n.	0	0	0	0	0	0	0
recupero str. agr.	n.	0	0	0	0	0	0	0
uovo impianto	n.	0	0	25	0	0	0	0
	n.	0	0	25	0	0	0	0
TANTI								
enti	n.	0	0	0	0	0	0	0
diabili	n.	0	0	25	0	0	0	0
DESCRIZIONI DI AREA								
orto copertura								
p. costruibile		0%	0%	35%	0%	0%	0%	0%
p. libera		0%	0%	35%	0%	0%	0%	0%
p. a verde		0%	0%	30%	0%	0%	0%	0%
zza massima	m	0,00	0,00	7,50	0,00	0,00	0,00	0,00
i fuori terra	n.	0	0	2	0	0	0	0
enza minima								
le strade	m	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00
onfini	**m	0,00	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00
fabbricati	n	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00
mo_parcheggi privati	mq/mc	0	0	1/10	0	0	0	0

DALITA' ATTUATIVE

	CON. SIN	P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.
o filo edilizio preesistente							
i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purché l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi 3.00 m							
qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'ART. 23 delle presenti N.d.A.							

ta Bene

presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono dalla consultazione dell'articolato e N.d.A. a cui sono allegate.

vi è contrasto tra le presenti "tabelle di zona", l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P. a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le "tabelle di zona", per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'A.T. 2b.0 "Relazione Geologico Tecnica".



IL SINDACO

[Handwritten signature]

Il Segretario Comunale

[Handwritten signature]

VEDI
11/2/15
✓

EE C. o N.I.

Intervento Qualità	161 CAP.	162 CAP.	163 CAP.	164 CAP.	165 CAP.	168 CAP.	169 CAP.
-----------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

PERFICI

Portuale	mq	0	484	1.240	0	0	2.430	1.725
Portuale	mq	0	484	1.240	0	0	2.430	1.725
Portuale residenziale esistente	mq	0	100	0	0	0	221	0
Portuale recupero strutture agricole	mq	0	0	0	0	0	0	0
Portuale altre destinazioni	mq	0	0	0	0	0	442	0
Portuale totale	mq	0	100	0	0	0	663	0

INDICE FONDIARIO

	mc/mq	0	1,5	1	0	0	1,5	2,5
--	-------	---	-----	---	---	---	-----	-----

LUMI

Lumini esistenti	mc	0	300	0	0	0	1.989	0
Lumini recupero str. agr.	mc	0	0	0	0	0	0	0
Lumini nuovo impianto	mc	0	426	1.240	0	0	1.656	4.313
Lumini totali	mc	0	726	1.240	0	0	3.645	4.313

VEICOLI

Veicoli esistenti	n.	0	3	0	0	0	22	0
Veicoli il risanamento	n.	0	3	0	0	0	22	0
Veicoli recupero str. agr.	n.	0	0	0	0	0	0	0
Veicoli nuovo impianto	n.	0	5	14	0	0	19	48
Veicoli totali	n.	0	8	14	0	0	41	48

VEICOLI ABILI

Veicoli esistenti	n.	0	0	0	0	0	4	0
Veicoli abili	n.	0	8	14	0	0	41	48

SCRIZIONI DI AREA

Area coperta								
Area costruibile		0%	50%	35%	0%	0%	35%	35%
Area libera		0%	25%	35%	0%	0%	35%	35%
Area a verde		0%	25%	30%	0%	0%	30%	30%
Altezza massima	m	0,00	7,50	7,50	0,00	0,00	10,50	10,50
Altezza fuori terra	n.	0	2	2	0	0	3	2 + m.
Altezza minima								
Altezza strade	m	0,00	*6,00	6,00	0,00	0,00	*6,00	*6,00
Altezza confini	**m	0,00	5,00	5,00	0,00	0,00	5,00	5,00
Altezza fabbricati	m	0,00	10,00	10,00	0,00	0,00	10,00	10,00
Altezza parcheggi privati	mq/mc	0	1/10	1/10	0	0	1/10	1/10

CONDIZIONI ATTUATIVE

	P.E.C.	CON. SIN	CON. SIN	CON. SIN	CON. CON.	P.E.C.	P.E.C.
--	--------	----------	----------	----------	-----------	--------	--------

Il filo edilizio preesistente
I bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purché l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi 3.00 m
Qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'ART. 23 delle presenti N.d.A.

Nota Bene
Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono dalla consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate.
In caso di contrasto tra le presenti "tabelle di zona", l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P. a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le "tabelle di zona", per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.
Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'A.T. 2b.0 "Relazione Geologico Tecnica".

IL SINDACO
[Signature]
COMUNE DI...
IL SEGRETARIO COMUNALE
[Signature]

*CASIA P.
181-182-183*

Cap. 1450
↓

EE C. o N.I.

Intervento	170	171	172	173	174	175	176	
Qualità	CAP.	CAP.	ZON. AGR	CAP.	CAP.	CAP.	CAP.	
PERFICI								
storiale	mq	4.240	0	0	2.760	0	1.125	2.680
diaria	mq	4.240	0	0	2.760	0	1.125	2.680
erta residenziale esistente	mq	0	0	0	104	0	0	0
erta recupero strutture agricole	mq	0	0	0	0	0	0	0
erta altre destinazioni	mq	0	0	0	0	0	0	0
erta totale	mq	0	0	0	104	0	0	0

DICE FONDIARIO	mc/mq	0,8	0	0	0,8	0	2,5	0,5
-----------------------	-------	-----	---	---	-----	---	-----	-----

LUMI								
denziali esistenti	mc	0	0	0	936	0	0	0
denziali recupero str. agr.	mc	0	0	0	0	0	0	0
denziali nuovo impianto	mc	3.392	0	0	1.272	0	2.813	1.340
denziali totali	mc	3.392	0	0	2.208	0	2.813	1.340

NI								
lenti	n.	0	0	0	10	0	0	0
o il risanamento	n.	0	0	0	10	0	0	0
recupero str. agr.	n.	0	0	0	0	0	0	0
uovo impianto	n.	38	0	0	14	0	31	15
li-	n.	38	0	0	24	0	31	15

TANTI								
lenti	n.	0	0	0	0	0	0	0
diabili	n.	38	0	0	24	0	31	15

SCRIZIONI DI AREA

orto copertura								
p. costruibile		35%	0%	0%	35%	0%	40%	35%
p. libera		35%	0%	0%	35%	0%	30%	35%
p. a verde		30%	0%	0%	30%	0%	30%	30%
zza massima	m	7,50	0,00	0,00	10,50	0,00	10,50	7,50
fuori terra	n.	2	0	0	3	0	3	2
anza minima								
lle strade	m	6,00	0,00	0,00	*6,00	0,00	6,00	6,00
l confini	**m	5,00	0,00	0,00	5,00	0,00	5,00	5,00
l fabbricati	m	10,00	0,00	0,00	10,00	0,00	10,00	10,00
lmo parcheggi privati	mq/mc	1/10	0	0	1/10	0	1/10	1/10

ODALITA' ATTUATIVE

	P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	CON. SIN	P.E.C.
o filo edilizio preesistente							
i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purché l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi 3.00 m							
qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'ART. 23 delle presenti N.d.A.							

ta Bene

presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono dalla consultazione dell' articolato
e N.d.A. a cui sono allegate.

vi è contrasto tra le presenti "tabelle di zona", l' articolato delle N.d.A. e le TT.d.P. a meno di evidenti errori
teriali, per i dati quantitativi prevalgono le "tabelle di zona", per i dati normativi l' articolato delle N.d.A.

er tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'A.T. 2b.O "Relazione Geologico Tecnica".

IL SINDACO
[Signature]
Segretario Comunale
[Signature]

DEE C. o N.I.

Intervento		TOT.
Qualità		

UPERFICI

territoriale	mq	177.624
ndiaria	mq	175.319
perta residenziale esistente	mq	2.743
perta recupero strutture agricole	mq	0
perta altre destinazioni	mq	442
perta totale	mq	3.005

DICE FONDARIO

mc/mq	=
-------	---

OLUMI

denziali esistenti	mc	18.699
denziali recupero str. agr.	mc	0
denziali nuovo impianto	mc	117.750
denziali totali	mc	136.449

ANI

stenti	n.	202
po il risanamento	n.	190
recupero str. agr.	n.	0
nuovo impianto	n.	1.313
ali	n.	1.504

ITANTI

endenti	n.	64
ediabili	n.	1.504

DESCRIZIONI DI AREA

porto copertura		
p. costruibile		
p. libera		
p. a verde		
zza massima	m.	=
ni fuori terra	n.	=
anza minima		
alle strade	m.	=
ai confini	m.	=
ai fabbricati	m.	=
limo parcheggi privati	mq/mc	=



IL SINDACO

[Handwritten signature]

Il Segretario Comunale

[Handwritten signature]

MODALITA' ATTUATIVE

o filo edilizio preesistente
 i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purché l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi 3.00 m
 qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'ART. 23 delle presenti N.d.A.

ta Bene

e presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono dalla consultazione dell'articolato
 le N.d.A. a cui sono allegate.
 e vi è contrasto tra le presenti "tabelle di zona", l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P. a meno di evidenti errori
 teriali, per i dati quantitativi prevalgono le "tabelle di zona", per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.
 er tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'A.T. 2b.0 "Relazione Geologico Tecnica".

comune di CASTAGNOLE LANZE controdeduzioni var. 2
 tabelle di zona:
 DETTAGLIO DELLE AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI,
 RIORDINO Ri, COMPLETAMENTO C. E NUOVO IMPIANTO Ni.

AREE n. intervento località	Ri / C	Ri / C						
		I VAL. TAN.	II VAL. TAN.	III VAL. TAN.	IV VAL. TAN.	V VAL. TAN.	VI VAL. TAN.	VII VAL. TAN.
SUPERFICI								
territoriale	mq	2.640	51.525	131.200	29.400	0	2.369	0
fondiarìa	mq	2.640	46.125	131.200	29.400	0	2.369	0
RAP. COP. FONDIARIO								
	mq/mq	45%	45%	45%	45%	0%	45%	0%
SUPERFICI COPERTE								
esistenti	mq	360	870	25.550	0	0	125	0
di ampliamento	mq	828	19.886	33.490	13.230	0	941	0
totali	mq	1.188	20.756	59.040	13.230	0	1.066	0
ATTREZZATURE PUBBLICHE								
esistenti	mq	0	0	0	0	0	0	0
in progetto localizzate	mq	0	5.400	0	0	0	0	0
in progetto da localizzare	* mq	264	4.905	13.120	2.940	0	237	0
totali	mq	264	10.305	13.120	2.940	0	237	0
PRESCRIZIONI DI ZONA								
altezza massima	** m.	10,50	10,50	10,50	10,50	0,00	10,50	0,00
distanza minima								
dai confini di proprietà	m.	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	5,00	0,00
da edifici	*** m.	10,00	10,00	10,00	10,00	0,00	10,00	0,00
dalla strada	m.	10,00	10,00	10,00	10,00	0,00	10,00	0,00
MODALITA' ATTUATIVE								
		CON.CON.	P.E.C.	CON.CON.	P.E.C.	P.E.C.	CON.CON.	CON.CON.

* attraverso una CON. CON. o un P.E.C.

** è consentita una maggiore altezza esclusivamente per comprovate necessità produttive

*** in ogni caso non minore dell'altezza del fabbricato antistante

IL SINDACO



Il Segretario Comunale

F. Pavesi

Nota Bene

- Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono dalla consultazione dell'articolato della N.d.A. a cui sono allegata.
- Se vi è contrasto tra le presenti "tabelle di zona", l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P. a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le "tabelle di zona", per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.
- Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'A.T. 2b.O "Relazione Geologico Tecnica".
- Qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'ART. 23 delle presenti N.d.A.

AREE n. intervento località ..	Ri / C							
		VIII VAL. TAN.	IX OLM. FAR.	X CAP.	XI CAP.	XII CAP.	XIV CAP.	XV CAP.
SUPERFICI								
territoriale	mq	35.262	2.910	78.676	27.126	2.100	33.800	7.200
fondiarìa	mq	33.862	2.910	74.616	25.230	2.100	33.800	7.200
RAP. COP. FONDIARIO								
	mq/mq	45%	45%	45%	45%	45%	45%	45%
SUPERFICI COPERTE								
esistenti	mq	3.400	330	6.566	992	400	2.852	1.152
di ampliamento	mq	11.838	980	27.011	10.362	545	12.358	2.088
totali	mq	15.238	1.310	33.577	11.354	945	15.210	3.240
ATTREZZATURE PUBBLICHE								
esistenti	mq	0	0	2.484	1.436	0	0	0
in progetto localizzate	mq	1.400	0	4.060	1.896	0	0	0
in progetto da localizzare	* mq	1.986	291	918	0	210	3.380	720
totali	mq	3.386	291	7.462	2.523	210	3.380	720
PRESCRIZIONI DI ZONA								
altezza massima	** m.	10,50	7,50	10,50	10,50	7,50	10,50	7,50
distanza minima								
dai confini di proprietà	m.	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
da edifici	*** m.	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
dalla strada	m.	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
MODALITA' ATTUATIVE								
		P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	CON.CON.	P.E.C.	CON.CON.

* attraverso una CON. CON. o un P.E.C.
 ** è consentita una maggiore altezza esclusivamente per comprovate necessità produttive
 *** in ogni caso non minore dell'altezza del fabbricato antistante

IL SINDACO

[Signature]



Il Segretario Comunale
[Signature]

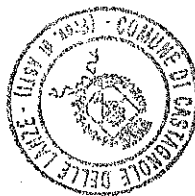
Nota Bene
 Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono dalla consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate.
 Se vi è contrasto tra le presenti "tabelle di zona", l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P. a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le "tabelle di zona", per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.
 Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'A.T. 2b.0 "Relazione Geologico Tecnica".
 Qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'ART. 23 delle presenti N.d.A.

AREE n. intervento località	Ri / C							
		XVI CAP.	XVII CAP.	XVIII CAP.	IXX CAP.	XX CAP.	XXI CAP.	XXII CAP.
SUPERFICI								
territoriale	mq	11.864	13.200	11.141	6.426	6.850	26.706	5.166
fondiarie	mq	10.880	13.200	10.341	5.850	6.850	26.046	5.166
RAP. COP. FONDIARIO								
	mq/mq	45%	45%	45%	45%	45%	45%	45%
SUPERFICI COPERTE								
esistenti	mq	1.950	1.150	1.300	600	502	8.590	480
di ampliamento	mq	2.946	4.790	3.353	2.033	2.581	3.131	1.845
totali	mq	4.896	5.940	4.653	2.633	3.083	11.721	2.325
ATTREZZATURE PUBBLICHE								
esistenti	mq	0	0	0	0	0	0	0
in progetto localizzate	mq	984	0	800	576	0	660	0
in progetto da localizzare	* mq	104	1.320	234	9	685	1.945	517
totali	mq	1.088	1.320	1.034	585	685	2.605	517
PRESCRIZIONI DI ZONA								
altezza massima	** m.	7,50	10,50	10,50	10,50	7,50	7,50	7,50
distanza minima								
dai confini di proprietà	m.	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
da edifici	*** m.	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
dalla strada	m.	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
MODALITA' ATTUATIVE								
		CON.CON.	P.E.C.	CON.CON.	CON.CON.	CON.CON.	CON.CON.	CON.CON.

* attraverso una CON. CON. o un P.E.C.

** è consentita una maggiore altezza esclusivamente per comprovate necessità produttive

*** in ogni caso non minore dell'altezza del fabbricato antistante



IL SINDACO
[Signature]
 Il Segretario Comunale
[Signature]

Nota Bene

- Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono dalla consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate.

- Se vi è contrasto tra le presenti "tabelle di zona", l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P. a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le "tabelle di zona", per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

- Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'A.T. 2b.0 "Relazione Geologico Tecnica".

- Qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'ART. 23 delle presenti N.d.A.

AREE n. intervento località	Ri / C	N°						
		XXIII CAP.	XXV CAP.	XXVI ZON. AGR.	XXVII ZON. AGR.	XXVIII ZON. AGR.	XXIX CAP.	XXX CAP.
SUPERFICI								
territoriale	mq	0	11.260	1.225	16.408	2.520	10.937	0
fondiaria	mq	0	10.500	1.225	16.408	2.520	8.750	0
RAP. COP. FONDIARIO								
	mq/mq	0%	45%	45%	45%	45%	45%	0%
SUPERFICI COPERTE								
esistenti	mq	0	1.265	260	3.072	150	0	0
di ampliamento	mq	0	3.460	291	4.312	984	3.938	0
totali	mq	0	4.725	551	7.384	1.134	3.938	0
ATTREZZATURE PUBBLICHE								
esistenti	mq	0	0	0	0	0	0	0
in progetto localizzate	mq	0	760	0	0	0	2.187	0
in progetto da localizzare	* mq	0	290	123	1.641	252	0	0
totali	mq	0	1.050	123	1.641	252	2.187	0
PRESCRIZIONI DI ZONA								
altezza massima	** m.	0,00	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	0,00
distanza minima								
dai confini di proprietà	m.	0,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00
da edifici	*** m.	0,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	0,00
dalla strada	m.	0,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	0,00
MODALITA' ATTUATIVE								
		CON.CON.	CON.CON.	CON.CON.	CON.CON.	CON.CON.	P.E.C.	P.E.C.

* attraverso una CON. CON. o un P.E.C.

** è consentita una maggiore altezza esclusivamente per comprovate necessità produttive

*** in ogni caso non minore dell'altezza del fabbricato antistante



IL SINDACO

[Handwritten signature]

Il Segretario Comunale

[Handwritten signature]

Nota Bene

- Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono dalla consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate.
- Se vi è contrasto tra le presenti "tabelle di zona", l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P. a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le "tabelle di zona", per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.
- Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'A.T. 2b.0 "Relazione Geologico Tecnica".
- Qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'ART. 23 delle presenti N.d.A.

AREE n. intervento località		N.I.				TOT.
		XXXI VAL. TAN.	XXXII OLM. FAR	XXXIII CAP.	XXXV CAP.	
SUPERFICI						
territoriale						
fondiarie	mq	8.235	6.600	53.567	2.000	70.402
	mq	6.035	6.600	46.497	2.000	61.132
RAP. COP. FONDIARIO						
	mq/mq	45%	45%	45%	45%	=
SUPERFICI COPERTE						
esistenti	mq	0	0	0	0	0
di ampliamento	mq	2.716	2.970	20.924	900	27.509
totali	mq	2.716	2.970	20.924	900	27.509
ATTREZZATURE PUBBLICHE						
esistenti	mq	0	0	0	0	0
in progetto localizzate	mq	2.200	0	7.070	0	9.270
in progetto da localizzare	* mq	-553	1.320	2.229	400	3.396
totali	mq	1.647	1.320	9.299	400	12.666
PRESCRIZIONI DI ZONA						
altezza massima	** m.	7,50	7,50	10,50	7,50	
distanza minima						
dai confini di proprietà	m.	5,00	5,00	5,00	5,00	
da edifici	*** m.	10,00	10,00	10,00	10,00	
dalla strada	m.	10,00	10,00	10,00	10,00	
MODALITA' ATTUATIVE						
		P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	

* attraverso una CON. CON. o un P.E.C.

** è consentita una maggiore altezza esclusivamente per comprovate necessità produttive

*** in ogni caso non minore dell'altezza del fabbricato antistante

IL SINDACO



Il Segretario Comunale

Nota Bene

- Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono dalla consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate.
- Se vi è contrasto tra le presenti "tabelle di zona", l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P. a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le "tabelle di zona", per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.
- Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'A.T. 2b.O "Relazione Geologico Tecnica".
- Qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'ART. 23 delle presenti N.d.A.

AREE	RI / C	****					TOT.
		XXXIV OLM. FAR	XXXVI VAL. TAN.	XXXVII ZON. AGR.	XXXVIII VAL. TAN.	IXL OLM. FAR	
n. intervento località							
SUPERFICI territoriale	mq	2.760	0	7.900	0	1.306	539.877
fondiarie	mq	2.760	0	7.900	0	1.306	521.154
RAP. COP. FONDIARIO	mq/mq	45%	0%	45%	0%	45%	=
SUPERFICI COPERTE esistenti	mq	260	0	1.200	0	224	63.600
di ampliamento	mq	982	0	2.355	0	364	170.919
totali	mq	1.242	0	3.555	0	588	234.519
ATTREZZATURE PUBBLICHE esistenti	mq	0	0	0	0	0	3.920
in progetto localizzate	mq	0	0	0	0	0	18.723
in progetto da localizzare	* mq	276	0	790	0	131	37.286
totali	mq	276	0	790	0	131	59.120
PRESCRIZIONI DI ZONA altezza massima	** m.	7,50	0,00	7,50	0,00	7,50	
distanza minima dai confini di proprietà	m.	5,00	0,00	5,00	0,00	5,00	
da edifici	*** m.	10,00	0,00	10,00	0,00	10,00	10,00
dalla strada	m.	10,00	0,00	10,00	0,00	10,00	
MODALITA' ATTUATIVE		CON.CON.	CON.CON.	CON.CON.	CON.CON.	CON.CON.	

* attraverso una CON. CON. o un P.E.C.
 ** è consentita una maggiore altezza esclusivamente per comprovate necessità produttive
 *** in ogni caso non minore dell'altezza del fabbricato antistante


IL SINDACO
[Signature]
 Il Segretario Comunale
[Signature]

Nota Bene
 Le presenti "tabelle di zona", pur avendo valore cogente, non esimono dalla consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate.
 Se vi è contrasto tra le presenti "tabelle di zona", l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P. a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le "tabelle di zona", per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.
 Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'A.T. 2b.0 "Relazione Geologica Tecnica".
 Qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'ART. 23 delle presenti N.d.A.

VAR. 1

AREE R.U.			
n. intervento		46	
località		CAP.	
SUPERFICI			
territoriale	mq	1.788	
fondiaria	mq	1.788	
coperta residenziale esistente	mq	156	
coperta recupero strutture agricole	mq	0	
coperta altre destinazioni	mq	0	
coperta totale	mq	156	
INDICE FONDIARIO	mc/mq	1	
VOLUMI			
residenziali esistenti	mc	936	
residenziali recupero strutture agricole	mc	0	
residenziali nuovo impianto	mc	852	
residenziali totali	mc	1.788	
VANI			
esistenti	n.	10	
dopo il risanamento	n.	10	
dal recupero strutture agricole	n.	0	
di nuovo impianto	n.	5	
totali	n.	15	
ABITANTI			
residenti	n.	0	
insediabili	n.	15	
PRESCRIZIONI DI AREA			
rapporto copertura			
- sup costruibile		35%	
-sup libera		35%	
-sup a verde		30%	
altezza massima	m	7,50	
piani fuori terra	n.	2	
distanza minima			
-dalle strade	m	* 6,00	
-dai confini	m	5,00	
-dai fabbricati	m	10,00	
minimo parcheggi privati	mq/mc	1/10	
MODALITA' ATTUATIVE		P.E.C.	

* o filii edilizi preesistenti

** i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, peuchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

*** o in aderenza edifici confinanti

**** qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE: -le presenti tabelle di zona, pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A. -Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.O Relazione geologica tecnica.

AREE C.o.N.I..			
n. intervento		89	
località		CAP.	
SUPERFICI			
territoriale	mq	4.150	
fondiarie	mq	4.150	
coperta residenziale esistente	mq	0	
coperta recupero strutture agricole	mq	0	
coperta altre destinazioni	mq	0	
coperta totale	mq	0	
INDICE FONDARIO	mc/mq	1,06	
VOLUMI			
residenziali esistenti	mc	0	
residenziali recupero strutture agricole	mc	0	
residenziali nuovo impianto	mc	4403	
residenziali totali	mc	4.403	
VANI			
esistenti	n.	0	
dopo il risanamento	n.	0	
dal recupero strutture agricole	n.	0	
di nuovo impianto	n.	49	
totali	n.	49	
ABITANTI			
residenti	n.	0	
insediabili	n.	49	
PRESCRIZIONI DI AREA			
rapporto copertura			
- sup costruibile		35%	
-sup libera		35%	
-sup a verde		30%	
altezza massima	m	7,50	
piani fuori terra	n.	2	
distanza minima			
-dalle strade	m	6,00	
-dai confini	m	5,00	
-dai fabbricati	m	10,00	
minimo parcheggi privati	mq/mc	1/10	
MODALITA' ATTUATIVE		P.E.C.	

* o filii edilizi preesistenti

** i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, peuchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

*** o in aderenza edifici confinanti

**** qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE: -le presenti tabelle di zona, pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegato

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A. -Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.O Relazione geologica tecnica.

AREE R.U.		****	
n. intervento		107	125
località		CAP.	CAP.
SUPERFICI			
territoriale	mq	4.150	1870
fondiaria	mq	4.150	1870
coperta residenziale esistente	mq	0	0
coperta recupero strutture agricole	mq	0	0
coperta altre destinazioni	mq	0	0
coperta totale	mq	0	0
INDICE FONDIARIO	mc/mq	0,5	0,8
VOLUMI			
residenziali esistenti	mc	0	0
residenziali recupero strutture agricole	mc	0	0
residenziali nuovo impianto	mc	2.075	1.496
residenziali totali	mc	2.075	1.496
VANI			
esistenti	n.	0	0
dopo il risanamento	n.	0	0
dal recupero strutture agricole	n.	0	0
di nuovo impianto	n.	0	0
totali	n.	23	17
ABITANTI			
residenti	n.	0	0
insediabili	n.	23	17
PRESCRIZIONI DI AREA			
rapporto copertura			
- sup costruibile		35%	35%
-sup libera		35%	35%
-sup a verde		30%	30%
altezza massima	m	7,50	7,50
piani fuori terra	n.	2	2
distanza minima			
-dalle strade	m	6,00	6
-dai confini	** m	5,00	5,00
-dai fabbricati	m	10,00	10
minimo parcheggi privati	mq/mc	1/10	1/10
MODALITA' ATTUATIVE		P.E.C.	CON. CON.

* o filii edilizi preesistenti

** i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

*** o in aderenza edifici confinanti

**** qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

**** L'area a parcheggio pubblico contraddistinta con il numero 57 di mq. 720, non più individuata in cartografia, dovrà essere ricavata in fase di S.U.E. all'interno delle aree d'intervento contraddistinte dal n. 106 e 107

NOTA BENE: -le presenti tabelle di zona, pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegato

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A. -Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.O Relazione geologica tecnica.

AREE C.o.N.I.					
n. intervento					
località				156	175
				CAP.	CAP.
SUPERFICI					
territoriale					
fondiarìa			mq	1.290	1.125
coperta residenziale esistente			mq	1.290	1.125
coperta recupero strutture agricole			mq	0	0
coperta altre destinazioni			mq	0	0
coperta totale			mq	0	0
INDICE FONDIARIO					
			mc/mq	0,5	0,94
VOLUMI					
residenziali esistenti			mc	0	0
residenziali recupero strutture agricole			mc	0	0
residenziali nuovo impianto			mc	645	1.057
residenziali totali			mc	645	1.057
VANI					
esistenti			n.	0	0
dopo il risanamento			n.	0	0
dal recupero strutture agricole			n.	0	0
di nuovo impianto			n.	7	12
totali			n.	7	12
ABITANTI					
residenti			n.	0	0
insediabili			n.	7	12
PRESCRIZIONI DI AREA					
rapporto copertura					
- sup costruibile					
-sup libera				35%	35%
-sup a verde				35%	35%
altezza massima				30%	30%
piani fuori terra			m	7,50	7,50
distanza minima			n.	2	2
-dalle strade			m	6,00	6,00
-dai confini			m	** 5,00	** 5,00
-dai fabbricati			m	10,00	10,00
minimo parcheggi privati			mq/mc	1/10	1/10
MODALITA' ATTUATIVE				P.E.C.	Pdc sing.

* o filii edilizi preesistenti

** i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

*** o in aderenza edifici confinanti

**** qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE: -le presenti tabelle di zona, pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A. -Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.O Relazione geologica tecnica.

AREE C.o.N.I.				NOTE
n. intervento		177	178	L'area 66 viene eliminata
località		CAP.	CAP.	
SUPERFICI				
territoriale	mq	1.750	1270	Obbligo di realizzazione della strada indicata nelle tavole, ciascun lotto per il tratto di pertinenza
fondiarie	mq	1.750	1270	
coperta residenziale esistente	mq	0	0	
coperta recupero strutture agricole	mq	0	0	
coperta altre destinazioni	mq	0	0	
coperta totale	mq	0	0	
INDICE FONDIARIO	mc/mq	0,8	0,8	
VOLUMI				
residenziali esistenti	mc	0	0	
residenziali recupero strutture agricole	mc	0	0	
residenziali nuovo impianto	mc	1400	1016	
residenziali totali	mc	1.400	1016	
VANI				
esistenti	n.	0	0	
dopo il risanamento	n.	0	0	
dal recupero strutture agricole	n.	0	0	
di nuovo impianto	n.	16	11	
totali	n.	16	11	
ABITANTI				
residenti	n.	0	0	
insediabili	n.	16	11	
PRESCRIZIONI DI AREA				
rapporto copertura				
- sup costruibile		35%	35%	
-sup libera		35%	35%	
-sup a verde		30%	30%	
altezza massima	m	7,50	7,50	
piani fuori terra	n.	2	2	
distanza minima				
-dalle strade	m	6,00	6,00	
-dai confini	m	5,00	5,00	
-dai fabbricati	m	10,00	10,00	
minimo parcheggi privati	mq/mc	1/10	1/10	
MODALITA' ATTUATIVE		P.E.C.	P.E.C.	

* o fili edilizi preesistenti

** i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

*** o in aderenza edifici confinanti

**** qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE: -le presenti tabelle di zona, pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A. -Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.O Relazione geologica tecnica.

AREE C.o.N.I..				NOTE
n. intervento		179	180	L'area 122 viene eliminata
località		CAP.	CAP.	
SUPERFICI				
territoriale	mq	1.440	1.008	
fondiarie	mq	1.440	1.008	
coperta residenziale esistente	mq	0	0	
coperta recupero strutture agricole	mq	0	0	
coperta altre destinazioni	mq	0	0	
coperta totale	mq	0	0	
INDICE FONDIARIO	mc/mq	0,5	0,5	
VOLUMI				
residenziali esistenti	mc	0	0	L'area 179 ha l'obbligo di cedere un'area a parcheggio pubblico di mq. 200
residenziali recupero strutture agricole	mc	0	-	
residenziali nuovo impianto	mc	720	504	
residenziali totali	mc	720	504	
VANI				
esistenti	n.	0	0	
dopo il risanamento	n.	0	0	
dal recupero strutture agricole	n.	0	0	
di nuovo impianto	n.	8	6	
totali	n.	8	6	
ABITANTI				
residenti	n.	0	0	
insediabili	n.	8	6	
PRESCRIZIONI DI AREA				
rapporto copertura				
- sup costruibile		35%	35%	
-sup libera		35%	35%	
-sup a verde		30%	30%	
altezza massima	m	7,50	7,50	
piani fuori terra	n.	2	2	
distanza minima				
-dalle strade	m	6,00	6,00	
-dai confini	m	5,00	5,00	
-dai fabbricati	m	10,00	10,00	
minimo parcheggi privati	mq/mc	1/10	1/10	
MODALITA' ATTUATIVE				
		P.E.C.	P.E.C.	

* o fill edilizi preesistenti

** i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, peuchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

*** o in aderenza edifici confinanti

****qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE: -le presenti tabelle di zona, pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A. -Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.O Relazione geologica tecnica.

AREE C.o.N.I.						
n. intervento				181	182	183
località				CAP.	CAP.	CAP.
SUPERFICI						
territoriale			mq	3.640	1.260	1.640
fondiarìa			mq	3.640	1.260	1.640
coperta residenziale esistente			mq	0	0	0
coperta recupero strutture agricole			mq	0	0	0
coperta altre destinazioni			mq	0	0	0
coperta totale			mq	0	0	0
INDICE FONDIARIO			mc/mq	0,8	0,8	0,08
VOLUMI						
residenziali esistenti			mc	0	0	0
residenziali recupero strutture agricole			mc	0	0	0
residenziali nuovo impianto			mc	2.912	1.008	1.312
residenziali totali			mc	2.912	1.008	1.312
VANI						
esistenti			n.	0	0	0
dopo il risanamento			n.	0	0	0
dal recupero strutture agricole			n.	0	0	0
di nuovo impianto			n.	32	11	15
totali			n.	32	11	15
ABITANTI						
residenti			n.	0	0	0
insediabili			n.	32	11	15
PRESCRIZIONI DI AREA						
rapporto copertura						
- sup costruibile				35%	35%	35%
-sup libera				35%	35%	35%
-sup a verde				30%	30%	30%
altezza massima			m	7,50	7,50	7,50
piani fuori terra			n.	2	2	2
distanza minima						
-dalle strade			m	6,00	6,00	6,00
-dai confini			m	** 5,00	** 5,00	** 5,00
-dai fabbricati			m	10,00	10,00	10,00
minimo parcheggi privati			mq/mc	1/10	1/10	1/10
MODALITA' ATTUATIVE						
				P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.

* o filii edilizi preesistenti

** i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, peuchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

*** o in aderenza edifici confinanti

****qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE: -le presenti tabelle di zona, pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A. -Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.O Relazione geologica tecnica.

AREE C.o.N.I.						
n. intervento				184	185	
località				CAP.	CAP.	
SUPERFICI						
territoriale			mq	1.875	1.429	
fondiarìa			mq	1.875	1.429	
coperta residenziale esistente			mq	0	0	
coperta recupero strutture agricole			mq	0	0	
coperta altre destinazioni			mq	0	0	
coperta totale			mq	0	0	
INDICE FONDIARIO			mc/mq	0,5	0,5	
VOLUMI						
residenziali esistenti			mc	0	0	
residenziali recupero strutture agricole			mc	0	0	
residenziali nuovo impianto			mc	937,50	714,50	
residenziali totali			mc	937,50	714,50	
VANI						
esistenti			n.	0	0	
dopo il risanamento			n.	0	0	
dal recupero strutture agricole			n.	0	0	
di nuovo impianto			n.	10	8	
totali			n.	10	8	
ABITANTI						
residenti			n.	0	0	
insediabili			n.	10	8	
PRESCRIZIONI DI AREA						
rapporto copertura						
- sup costruibile				35%	35%	
-sup libera				35%	35%	
-sup a verde				30%	30%	
altezza massima			m	7,50	7,50	
piani fuori terra			n.	2	2	
distanza minima						
-dalle strade			m	6,00	6,00	
-dai confini			m			
-dai fabbricati			m	10,00	10,00	
minimo parcheggi privati			mq/mc	1/10	1/10	
MODALITA' ATTUATIVE				P.E.C.	P.E.C.	

* o filii edilizi preesistenti

** i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, peuchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

*** o in aderenza edifici confinanti

**** qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE: -le presenti tabelle di zona, pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A.

-Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.O Relazione geologica tecnica.

AREE C.o.N.I.						
n. intervento						
località				116	119	186
SUPERFICI				CAP.	CAP.	CAP.
territoriale						
fondiaria		mq		2.297	2.300	1.224
coperta residenziale esistente		mq		2.297	2.300	1.224
coperta recupero strutture agricole		mq		0	0	0
coperta altre destinazioni		mq		0	0	0
coperta totale		mq		0	0	0
INDICE FONDIARIO		mc/mq		0,54	0,5	1,61
VOLUMI						
residenziali esistenti		mc		0	0	0
residenziali recupero strutture agricole		mc		0	0	0
residenziali nuovo impianto		mc		1.240	1.150	1.971
residenziali totali		mc		1.240	1.150	1.971
VANI						
esistenti		n.		0	0	0
dopo il risanamento		n.		0	0	0
dal recupero strutture agricole		n.		0	0	0
di nuovo impianto		n.		14	13	22
totali		n.		14	13	22
ABITANTI						
residenti		n.		0	0	0
insediabili		n.		14	13	22
PRESCRIZIONI DI AREA						
rapporto copertura						
- sup costruibile						
-sup libera				35%	35%	35%
-sup a verde				35%	35%	35%
altezza massima		m		30%	30%	30%
piani fuori terra		n.		7,50	7,50	7,50
distanza minima				2	2	2
-dalle strade						
-dai confini		m		6,00	6,00	6,00
-dai fabbricati		m		** 5,00	** 5,00	** 5,00
minimo parcheggi privati		m		10,00	10,00	10,00
MODALITA' ATTUATIVE		mq/mc		1/10	1/10	1/10
				dism. aree	Pdc conv.	Pdc convenz

* o filii edilizi preesistenti

** i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

*** o in aderenza edifici confinanti

**** qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE: -le presenti tabelle di zona, pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A. -Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.O Relazione geologica tecnica.

AREE C.o.N.I.						
n. intervento				187	188	189
località				CAP.	CAP.	Olmo Far.
SUPERFICI					ELIMINATA	
territoriale		mq		3.245	0	1.333
fondiarìa		mq		3.245	0	1.333
coperta residenziale esistente		mq		0	0	0
coperta recupero strutture agricole		mq		0	0	0
coperta altre destinazioni		mq		0	0	0
coperta totale		mq		0	0	0
INDICE FONDIARIO		mc/mq		0,8	0	0,3
VOLUMI						
residenziali esistenti		mc		0	0	0
residenziali recupero strutture agricole		mc		0	0	0
residenziali nuovo impianto		mc		2.596	0	400
residenziali totali		mc		2.596	0	400
VANI						
esistenti		n.		0	0	0
dopo il risanamento		n.		0	0	0
dal recupero strutture agricole		n.		0	0	0
di nuovo impianto		n.		29	0	4
totali		n.		29	0	4
ABITANTI						
residenti		n.		0	0	0
insediabili		n.		29	0	4
PRESCRIZIONI DI AREA						
rapporto copertura						
- sup costruibile				35%		35%
-sup libera				35%		35%
-sup a verde				30%		30%
altezza massima		m		7,50		7,50
piani fuori terra		n.		2		2
distanza minima						
-dalle strade		m		6,00		6,00
-dai confini		m		** 5,00		** 5,00
-dai fabbricati		m		10,00		10,00
minimo parcheggi privati		mq/mc		1/10		1/10
MODALITA' ATTUATIVE				P.E.C.		Pdc sing.

* o fili edilizi preesistenti

** i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

*** o in aderenza edifici confinanti

**** qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE: -le presenti tabelle di zona, pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A. -Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.O Relazione geologica tecnica.

VAR.



AREE C.o.N.I.			
n. intervento			190
Località			CAP.
SUPERFICI			
Territoriale		mq	770
Fondiarie		mq	770
coperta residenziale esistente		mq	0
coperta recupero strutture agricole		mq	0
coperta altre destinazioni		mq	0
coperta totale		mq	0
INDICE FONDIARIO		mc/mq	0,5
VOLUMI			
residenziali esistenti		mc	0
residenziali recupero strutture agricole		mc	0
residenziali nuovo impianto		mc	385,00
residenziali totali		mc	385,00
VANI			
Esistenti		n.	0
dopo il risanamento		n.	0
dal recupero strutture agricole		n.	0
di nuovo impianto		n.	4
Totali		n.	4
ABITANTI			
Residenti		n.	0
Insedibili		n.	4
PRESCRIZIONI DI AREA			
rapporto copertura			
- sup costruibile			35%
-sup libera			35%
-sup a verde			30%
altezza massima		m	7,50
piani fuori terra		n.	2
distanza minima			
-dalle strade		m	6,00
-dai confini		m	5,00
-dai fabbricati		m	10,00
minimo parcheggi privati		mq/mc	1/10
MODALITA' ATTUATIVE			PERMESSO SINGOLO

* o fili edilizi preesistenti

** i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, purché l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3 metri.

*** o in aderenza edifici confinanti

**** qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE: -le presenti tabelle di zona, pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A. -Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.O Relazione geologica tecnica.

TABELLE RELATIVE ALLE AREE URBANISTICHE MODIFICATE CON LA VARIANTE
PARZIALE N. 9 VARIANTI SOSTITUTIVE DELLE INDICAZIONI NORMATIVE
CONTENUTE NELLE TABELLE ORIGINARIE

AREE C. o N.I.			
<u>n. intervento</u>			<u>89</u>
<u>località</u>			<u>CAP</u>
SUPERFICI			
<u>territoriale</u>	<u>mq</u>		<u>1.405</u>
<u>fondiarie</u>	<u>mq</u>		<u>1.405</u>
<u>coperta residenziale esistente</u>	<u>mq</u>		<u>0</u>
<u>coperta recupero strutture agricole</u>	<u>mq</u>		<u>0</u>
<u>coperta altre destinazioni</u>	<u>mq</u>		<u>0</u>
<u>coperta altre destinazioni</u>	<u>mq</u>		<u>0</u>
INDICE FONDIARIO	<u>mc/mq</u>		<u>1.50</u>
VOLUMI			
<u>residenziali esistenti</u>	<u>mc</u>		<u>0</u>
<u>residenziali recupero strutture agricole</u>	<u>mc</u>		<u>0</u>
<u>residenziali nuovo impianto</u>	<u>mc</u>		<u>2.107</u>
<u>residenziali totali</u>	<u>mc</u>		<u>2.107</u>
VANI			
<u>esistenti</u>	<u>n.</u>		<u>0</u>
<u>dopo il risanamento</u>	<u>n.</u>		<u>0</u>
<u>dal recupero strutture agricole</u>	<u>n.</u>		<u>0</u>
<u>di nuovo impianto</u>	<u>n.</u>		<u>23</u>
<u>totali</u>	<u>n.</u>		
ABITANTI			
<u>residenti</u>	<u>n.</u>		<u>0</u>
<u>insediabili</u>	<u>n.</u>		<u>23</u>
PRESCRIZIONI DI AREA			
<u>rapporto copertura</u>			
- <u>sup costruibile</u>			<u>35%</u>
- <u>sup libera</u>			<u>35%</u>
- <u>sup a verde</u>			<u>30%</u>
<u>altezza massima</u>	<u>m</u>		<u>7.50</u>
<u>piani fuori terra</u>	<u>n.</u>		<u>2</u>
<u>distanza minima</u>			
- <u>dalle strade</u>	<u>m</u>		<u>6,00</u>
- <u>dai confini</u>	<u>m</u>		<u>5,00</u>
- <u>dai fabbricati</u>	<u>m</u>		<u>10,00</u>
<u>minimo parcheggi privati</u>	<u>mq/mc</u>		<u>1/10</u>
MODALITA' ATTUATIVE			<u>P.d.C.CONV</u>

* o filii edilizi preesistenti

** i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, peuchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

*** o in aderenza edifici confinanti

**** qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE: -le presenti tabelle di zona, pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A. -Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.O Relazione geologica tecnica.

AREE C. o N.I.			
<u>n. intervento</u>			<u>114</u>
<u>località</u>			<u>CAP</u>
SUPERFICI			
<u>territoriale</u>	<u>mq</u>		<u>2.400</u>
<u>fondiarie</u>	<u>mq</u>		<u>2.400</u>
<u>coperta residenziale esistente</u>	<u>mq</u>		<u>0</u>
<u>coperta recupero strutture agricole</u>	<u>mq</u>		<u>0</u>
<u>coperta altre destinazioni</u>	<u>mq</u>		<u>0</u>
<u>coperta altre destinazioni</u>	<u>mq</u>		<u>0</u>
INDICE FONDIARIO	<u>mc/mq</u>		<u>0.60</u>
VOLUMI			
<u>residenziali esistenti</u>	<u>mc</u>		<u>0</u>
<u>residenziali recupero strutture agricole</u>	<u>mc</u>		<u>0</u>
<u>residenziali nuovo impianto</u>	<u>mc</u>		<u>1.440</u>
<u>residenziali totali</u>	<u>mc</u>		<u>1.440</u>
VANI			
<u>esistenti</u>	<u>n.</u>		<u>0</u>
<u>dopo il risanamento</u>	<u>n.</u>		<u>0</u>
<u>dal recupero strutture agricole</u>	<u>n.</u>		<u>0</u>
<u>di nuovo impianto</u>	<u>n.</u>		<u>16</u>
<u>totali</u>	<u>n.</u>		
ABITANTI			
<u>residenti</u>	<u>n.</u>		<u>0</u>
<u>insediabili</u>	<u>n.</u>		<u>16</u>
PRESCRIZIONI DI AREA			
<u>rapporto copertura</u>			
- <u>sup costruibile</u>			<u>35%</u>
- <u>sup libera</u>			<u>35%</u>
- <u>sup a verde</u>			<u>30%</u>
<u>altezza massima</u>	<u>m</u>		<u>7.50</u>
<u>piani fuori terra</u>	<u>n.</u>		<u>2</u>
<u>distanza minima</u>			
- <u>dalle strade</u>	<u>m</u>		<u>6,00</u>
- <u>dai confini</u>	<u>m</u>		<u>5,00</u>
- <u>dai fabbricati</u>	<u>m</u>		<u>10,00</u>
<u>minimo parcheggi privati</u>	<u>mq/mc</u>		<u>1/10</u>
MODALITA' ATTUATIVE			<u>P.d.C.CONV</u>

* o filii edilizi preesistenti

** i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, peuchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

*** o in aderenza edifici confinanti

**** qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE: -le presenti tabelle di zona, pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A. -Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.O Relazione geologica tecnica.

AREE C. o N.I.			
<u>n. intervento</u>			<u>191</u>
<u>località</u>			<u>CAP</u>
SUPERFICI			
<u>territoriale</u>	<u>mq</u>		<u>560</u>
<u>fondiarie</u>	<u>mq</u>		<u>560</u>
<u>coperta residenziale esistente</u>	<u>mq</u>		<u>0</u>
<u>coperta recupero strutture agricole</u>	<u>mq</u>		<u>0</u>
<u>coperta altre destinazioni</u>	<u>mq</u>		<u>0</u>
<u>coperta altre destinazioni</u>	<u>mq</u>		<u>0</u>
INDICE FONDIARIO	<u>mc/mq</u>		<u>1.00</u>
VOLUMI			
<u>residenziali esistenti</u>	<u>mc</u>		<u>0</u>
<u>residenziali recupero strutture agricole</u>	<u>mc</u>		<u>0</u>
<u>residenziali nuovo impianto</u>	<u>mc</u>		<u>560</u>
<u>residenziali totali</u>	<u>mc</u>		<u>560</u>
VANI			
<u>esistenti</u>	<u>n.</u>		<u>0</u>
<u>dopo il risanamento</u>	<u>n.</u>		<u>0</u>
<u>dal recupero strutture agricole</u>	<u>n.</u>		<u>0</u>
<u>di nuovo impianto</u>	<u>n.</u>		<u>8</u>
<u>totali</u>	<u>n.</u>		
ABITANTI			
<u>residenti</u>	<u>n.</u>		<u>0</u>
<u>insediabili</u>	<u>n.</u>		<u>8</u>
PRESCRIZIONI DI AREA			
<u>rapporto copertura</u>			
- <u>sup costruibile</u>			<u>35%</u>
- <u>sup libera</u>			<u>35%</u>
- <u>sup a verde</u>			<u>30%</u>
<u>altezza massima</u>	<u>m</u>		<u>7.50</u>
<u>piani fuori terra</u>	<u>n.</u>		<u>2</u>
<u>distanza minima</u>			
- <u>dalle strade</u>	<u>m</u>		<u>6.00</u>
- <u>dai confini</u>	<u>m</u>		<u>5.00</u>
- <u>dai fabbricati</u>	<u>m</u>		<u>10.00</u>
<u>minimo parcheggi privati</u>	<u>mq/mc</u>		<u>1/10</u>
MODALITA' ATTUATIVE			<u>P. SING.</u>

* o filii edilizi preesistenti

** i bassi fabbricati potranno sorgere a confine, peuchè l'altezza misurata all'estradosso della soletta non superi i 3,00 metri.

*** o in aderenza edifici confinanti

**** qualunque intervento è condizionato al rispetto dell'art 23 delle presenti N.d.A.

NOTA BENE: -le presenti tabelle di zona, pur avendo valore cogente, non esimono della consultazione dell'articolato delle N.d.A. a cui sono allegate

-Se vi è contrasto tra le presenti tabelle di zona l'articolato delle N.d.A. e le TT.d.P a meno di evidenti errori materiali, per i dati quantitativi prevalgono le tabelle di zona, per i dati normativi l'articolato delle N.d.A. -Per tutti gli interventi bisognerà fare riferimento all'art 2b.O Relazione geologica tecnica.