

PIANO REGOLATORE GENERALE
COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N 9
AL VIGENTE P.R.G.C.

ai sensi del 5° comma, art. 17
L. R. n. 56/77 e s.m.i.

PROGETTO PRELIMINARE

TAVOLA DI PIANO Tav. 3b.0

SCALA 1:5000

Data agg.: 27/04/2012

DELIBERA CONSILIARE N. _____ DEL _____
Il responsabile del procedimento _____ Il segretario comunale _____

PROGETTO:
studio di architettura
arch. Pierluigi Ramello
Via S. Guisasti, 1 (tece)
Via P. Micca, 30 (studio)
14100 ASTI

Dr. Arch. Pierluigi Ramello

- linea AT 132 kv e relativa fascia di rispetto
- pozzo e relativa fascia di rispetto
- perimetro vincolo idrogeologico
- AREE AD ELEVATA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA
- zona collinare
- area franose e potenzialmente dissestabilibili ai sensi dell'art. 30 L.R. 56/77
- zona pianura
- argine
- perimetro P.S.F.F. fascia di deflusso della piena (fascia A)
- perimetro P.S.F.F. fascia di esondazione (fascia B)
- perimetro P.S.F.F. area d'inondazione per piena catastrofica (fascia C)
- perimetro aree di potenziale bassa energia soggette a salvaguardia (Classe III b)
- perimetro aree classe III
- perimetrazione area interergente con la dinamica del torrente

- ambli territoriali oggetto di variante



- LEGENDA**
- AREE DESTINATE AD USI RESIDENZIALI**
- perimetro Centro Storico
 - ristrutturazione
 - capacità insediativa esaurita
 - ristrutturazione urbanistica
 - completamento e nuovo impianto
 - edificio di valore storico ambientale
 - numero d'intervento
- cartigli**
- densità fondiaria 0.6 mc/mq
 - densità fondiaria 0.5 mc/mq
 - altezza massima 7.50 m
 - piani fuori terra 2
 - densità fondiaria 1.5 mc/mq
 - altezza massima 10.50 m
 - piani fuori terra 3
 - densità fondiaria 2.5 mc/mq
 - altezza massima vedi Tab Nda
 - piani fuori terra vedi Tab Nda
 - densità fondiaria 0.5 mc/mq
 - altezza massima 7.50 m
 - piani fuori terra 2
 - densità fondiaria 0.8 mc/mq
 - altezza massima 7.50 m
 - piani fuori terra 2
 - densità fondiaria 0.8 mc/mq
 - altezza massima 7.50 m
 - piani fuori terra 2
 - densità fondiaria 1 mc/mq
 - altezza massima 7.50 m
 - piani fuori terra 2
 - densità fondiaria 1.06 mc/mq
 - densità fondiaria 1.5 mc/mq
 - altezza massima vedi Tab Nda
 - piani fuori terra vedi Tab Nda
 - densità fondiaria 2 mc/mq
 - altezza massima vedi Tab Nda
 - piani fuori terra vedi Tab Nda
 - densità fondiaria 2.5 mc/mq
 - altezza massima vedi Tab Nda
 - piani fuori terra vedi Tab Nda
- AREE DESTINATE A SERVIZI SOCIALI**
- istruzione
 - interesse comune
 - verde attrezzato
 - parcheggio
 - numero d'intervento
 - asilo
 - scuola elementare
 - scuola media
 - municipio
 - uffici pubblici
 - chiesa
 - oratorio
 - teatro
 - centro incontri
 - ambulatorio
 - casa di riposo
 - impianto sportivo
 - parco
 - parcheggio
 - museo contadinarie
 - caserma
 - ampliamento cimitero
 - impianti tecnologici
- AREE DESTINATE AD IMPIANTI PRODUTTIVI**
- riordino e/o completamento
 - stato di fatto
 - nuovo impianto
 - numero d'intervento
 - cartigli
 - IX XII XV XVI XX XXI XXII XXX XXXI
XXXII XXXIII XXXIV XXXV XXXVII IXL
 - rapporto di copertura
 - sup. copribile 45%
 - sup. libera 40%
 - sup. a verde 15%
 - altezza massima 7.50 m
 - I II III IV VI VII X XI XIV XVII
XVIII XIX XX XXI XXV XXVII XXVIII XIXX
 - rapporto di copertura
 - sup. copribile 45%
 - sup. libera 40%
 - sup. a verde 15%
 - altezza massima 10.50 m
- AREE DESTINATE AD USO AGRICOLO**
- area agricola normale
- ALTRE DESTINAZIONI D'USO**
- aree destinate alla viabilità ed accessibilità
 - via pubblica di nuova previsione in area N.49
 - strada confermata
 - strada ampliata o in progetto
 - passaggio pedonale
 - stazione ferroviaria
 - impianto ferroviario esistente
 - impianto ferroviario in progetto
 - aree di rispetto
 - viabilità principale
 - ferrovia
 - cimitero (vigente)
 - torrente
 - verde privato
 - impianto sportivo privato
 - cave
 - turistico alberghiera
 - numero d'intervento
 - area consolidata al mantenimento dello stato di fatto
 - rapporto di copertura
 - sup. copribile 60%
 - sup. libera 20%
 - sup. a verde 20%
 - altezza massima 7.50 m
- referimento sviluppi P.R.G.