

**PIANO REGOLATORE GENERALE
COMUNALE**

**VARIANTE PARZIALE N 9
AL VIGENTE P.R.G.C.**

ai sensi del 5° comma, art. 17
L. R. n. 56/77 e s.m.i.

PROGETTO PRELIMINARE

TAVOLA DI PIANO Tav. 3c. 1a.

SCALA 1:2000

Data agg.: 27/04/2012

DELIBERA CONSILIARE N. DEL

Il segretario comunale

Il responsabile del procedimento

Dr. Arch. Pierluigi Ramello

PROGETTO:
studio di architettura
arch. Pierluigi Ramello
Via S. Guasti, 1 (sede)
Via P. Micca, 30 (studio)
14100 ASTI

LEGENDA

AREE DESTINATE AD USI RESIDENZIALI

- perimetro Centro Storico
- ristrutturazione
- capacità insediativa esaurita
- ristrutturazione urbanistica
- completamento e nuovo impianto
- edificio di valore storico ambientale
- numero d'intervento
- numero d'intervento corrispondente a nuova area residenziale

cartigli

- 44 densità fondiaria 0,6 mc/mq
- 16 densità fondiaria 0,5 mc/mq
- 17 densità fondiaria 0,8 mc/mq
- 18 densità fondiaria 1,0 mc/mq
- 19 densità fondiaria 1,5 mc/mq
- 20 densità fondiaria 2,5 mc/mq
- 21 densità fondiaria 0,5 mc/mq
- 22 densità fondiaria 0,8 mc/mq
- 23 densità fondiaria 1,5 mc/mq
- 24 densità fondiaria 2,5 mc/mq
- 25 densità fondiaria 0,5 mc/mq
- 26 densità fondiaria 0,8 mc/mq
- 27 densità fondiaria 1,5 mc/mq
- 28 densità fondiaria 2,5 mc/mq

- 19 densità fondiaria 0,5 mc/mq
- altezza massima 7,50 m
- piani fuori terra 2
- 24 densità fondiaria 0,8 mc/mq
- altezza massima 7,50 m
- piani fuori terra 2
- 16 densità fondiaria 0,8 mc/mq
- altezza massima 7,50 m
- piani fuori terra 2
- 17 densità fondiaria 1 mc/mq
- altezza massima 7,50 m
- piani fuori terra 2
- 18 densità fondiaria 1,06 mc/mq
- altezza massima vedi Tab Nda
- piani fuori terra vedi Tab Nda
- 19 densità fondiaria 2 mc/mq
- altezza massima vedi Tab Nda
- piani fuori terra vedi Tab Nda
- 20 densità fondiaria 1,5 mc/mq
- altezza massima vedi Tab Nda
- piani fuori terra vedi Tab Nda
- 21 densità fondiaria 2 mc/mq
- altezza massima vedi Tab Nda
- piani fuori terra vedi Tab Nda
- 22 densità fondiaria 2,5 mc/mq
- altezza massima vedi Tab Nda
- piani fuori terra vedi Tab Nda

- area consolidata al mantenimento dello stato di fatto
- rapporto di copertura
- sup. copribile vedere art. 49bis N.d.A.
- sup. libera 40%
- sup. a verde 30%
- altezza massima 7,50 m
- istruzione
- interesse comune
- verde attrezzato
- parcheggio
- numero d'intervento
- esistente
- progetto
- asilo
- scuola elementare
- scuola media
- municipio
- uffici pubblici
- chiesa
- oratorio
- teatro
- centro incontri
- ambulatorio
- casa di riposo
- impianto sportivo
- parco
- parcheggio
- museo contadinerie
- caserma

- ampliamento cimitero
- impianti tecnologici
- AREE DESTINATE AD IMPIANTI PRODUTTIVI
- riordino e/o completamento
- stato di fatto
- nuovo impianto
- numero d'intervento
- cartigli
- IX XII XV XVI XX XXI XXII XXX XXXI XXXII XXXIII XXXIV XXXV XXXVII IXL
- rapporto di copertura
- sup. copribile 45%
- sup. libera 40%
- sup. a verde 15%
- altezza massima 7,50 m
- I II III IV VI VIII X XI XIV XVII XVIII XIX XX XXVI XXVII XXVIII XIX
- rapporto di copertura
- sup. copribile 45%
- sup. libera 40%
- sup. a verde 15%
- altezza massima 10,50 m
- AREE DESTINATE AD USO AGRICOLO
- area agricola normale
- ALTRE DESTINAZIONI D'USO
- aree destinate alla viabilità ed accessibilità
- visibilità pubblica di nuova previsione in area N 49
- strada confermata
- strada ampliata o in progetto
- passaggio pedonale
- stazione ferroviaria
- impianto ferroviario esistente
- impianto ferroviario in progetto

- aree di rispetto
- viabilità principale
- ferrovia
- cimitero (vigente)
- torrente
- altre aree
- verde privato
- impianto sportivo privato
- cave
- turistico alberghiera
- numero d'intervento
- area consolidata al mantenimento dello stato di fatto
- rapporto di copertura
- sup. copribile 60%
- sup. libera 20%
- sup. a verde 20%
- altezza massima 7,50 m
- riferimento sviluppi P.R.G.
- linea AT 132 kv e relativa fascia di rispetto
- pozzo e relativa fascia di rispetto
- perimetro vincolo idrogeologico
- AREE AD ELEVATA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA
- zone collinare
- area franose e potenzialmente dissestabilibili ai sensi dell'art. 50 L.R. 56/77
- zona pianura
- argine
- perimetro P.S.F.F. fascia di deflusso della piena (fascia A)
- perimetro P.S.F.F. fascia di esondazione (fascia B)
- perimetro P.S.F.F. area d'inondazione per piena catastrofica (fascia C)
- perimetro aree di potenziale bassa energia soggette a salvaguardia (classe III b)
- perimetro aree classe III
- perimetrazione area interagenti con la dinamica del torrente

